Referat af generalforsamling 2011 i Ejerlavet for Fejrup Strand, søndag den 16. oktober kl. 11 i Helgenæs forsamlingshus

Punkt 1. Valg af ordstyrer

Jan Sørensen blev valgt.

Punkt 2. Formandens beretning ved Jørgen Florin

Jørgen havde delt beretning op i fire punkter:

1. Hvad er der sket siden sidst?
2. Ændring af lovgivningen
3. Lokalplan 314
4. Manglende omtanke og respekt

(Se hele formandens beretning på hjemmesiden (www.fejrupstrand.dk)

Jørgen meddelte som sidste bemærkning i sin beretning, at han trak sig som formand af personlige grunde.

Til referatet af generalforsamlingen generelt mente Lars Vahl, Kidhøj 8, at det er for sent at få referatet på hjemmesiden efter tre måneder, som det åbenbart var tilfældet efter gns. 2010. Lars Vahl efterlyser et referat på hjemmesiden efter 1 måned.

Til pkt. 1 om bl.a. vejenes tilstand mente ejeren af Vigen 31, at strækningen ud mod Begtrup Vig er dårlig vedligeholdt, og han blev bakket op af ejeren af Skoven 16.

Bent Fastrup, fmd. for Vejudvalget, beklagede, at der ikke var lagt Dustex ud på den del af strækningen. Det skyldtes en misforståelse. Bent vil sørge for en Dustex behandling i det område næste forår.

Bente, Møllehøj 1, foreslår, at der bliver etableret en grusbunke ved Grenpladsen. Bentes mand, Asger, er villig til at fylde grus i hullerne, når problemerne opstår.

Lars Vahl, foreslår, at der eventuelt etableres vejhump, vejchikane – for at holde farten nede, langsom kørsel, - at chikanerne udformes således, at de leder vand væk fra vejen.

Ejeren af Brinken 8 klager over erodering af vejen, når regnvandet siler ned ad bakken.

En deltager efterspørger en samlet plan for vejene.

Jørgen Florin konkluderede, at vejudvalget kommer med et forslag og en plan til den løbende vedligeholdelse af vejene.

I forbindelse med formandens beretning var der flere der bakkede Jørgen op mht. pkt. 4, som drejer sig om at sørge for at holde hunde i snor, og at udlejere giver klar besked til lejere om at holde deres hunde i snor udenfor lejet grund. Hunde må ikke løbe frit omkring udenfor egen grund.

Punkt 3 Regnskab ved kassereren Birthe Hornbak

Der er 105 grundejere i ejerlavet, heraf har103 medlemmer betalt rettidigt. Birthe sørger for at 2 grundejere får rykkere.

Der er pr 30.4.2011 et indestående på kr. 59.134,89

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4 Forslag fra bestyrelsen

Jørgen Florin foreslog at paragraf 8.6 i Lokalplan 314 bliver fjernet. Lokalplan 314 omfatter 15 store grunde – altså grundejerne ved Bugten og Knolden.

I paragraf 8.6 har Syddjurs Kommune givet grundejerforeningen bemyndigelse til at administrere bestemmelser i paragrafferne 8.1.-8.5, som omhandler regler for træ - buskbevoksning på grundene.

Jørgens begrundelse er, at paragraf 8.6 vil skabe – og har skabt - splid og strid internt i grundejerforeningen om fortolkningen. Han foreslår, at Syddjurs Kommune overtager bemyndigelsen.

Efter en kort debat for og imod viste en afstemning på generalforsamlingen, at der er et klart flertal for, at bestyrelsen henvender sig til Syddjurs Kommune for at få kommunen til at overtage paragraf 8.6 bemyndigelsen.

Birthe Hornbak har været tovholder for at arrangere Sct. Hans sammen med Ole Jensen, der har sørget for brænde. Birthe foreslog, at opgaven som tovholder – øl, vand, pølser m.v. – fremover bliver fordelt på vejene. Forslaget blev vedtaget. Næste gang er det vejene Knolden og Bugten som er tovholder, og bestyrelsen sørger for at planen bliver gennemført.

Der blev foretaget justeringen af paragraf 9 og paragraf 12 i foreningens vedtægter.

Punkt 5 Indkomne forslag

Ingen

Punkt 6 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Flere deltagere talte imidlertid for at forhøje kontingentet grundet stigende udgifter til at vedligeholde vejene. Vejene bliver udsat for stadig stigende regnmængder og dermed eroderinger. Der var flertal for at hæve kontingentet til kr. 800 fra kr. 600.

Punkt 7 Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter

På tur afgik Birthe Hornbak, Børge Guldbrandt Andersen og Bent Fastrup. Samtlige tre blev genvalgt. Jørgen Florin gik af som formand og ind blev valgt Lars Vahl for en foreløbig 1-årig periode. Som suppleanter blev valgt Knud Erik Jensen, Brinken 4, og Jan Hune, Kidhøjen.

Punkt 8 Valg af to revisorer samt en suppleant

Max Hedemann og Holger Poulsen blev valgt som revisorer, og Thorbjørn Sejer Jensen, Knolden 7, blev suppleant.

Punkt 9 Eventuelt

Inge Bak fortalte, at reglerne for afbrænding af haveaffald er blevet voldsomt indskrænket. I landzone er det nu kun tilladt at brænde haveaffald af fra 1. december til 1. marts.

Bente efterlyste hjælpere til strandrensning i uge 42. 4-5 personer meldte sig til at forskønne vore dejlige strandområder.

Der ligger gamle både og gennemhullede plimsollere ved stranden, som ejerne bedes fjerne snarest muligt. Bestyrelsen vil tage sagen op med Ole med henblik på at få fjernet plimsollerne.

Træfældningsprisen 2011 gik til Kirsten Andersen, Bugten 9 og Tom Danielsen, Vigen 3, som vil få overrakt et par flasker vin af Træfældnings-komiteen.

Referent
Børge Guldbrandt Andersen