Fejrup Strand GF

20. september 2026



NATUR · FÆLLESSKAB · HELGENÆS

FEJRUP STRAND
EJERLAV

GENERALFORSAMLING 2026

FÆLLES OM ET SÆRLIGT STED

Inden vi går i gang …

En kort præsentationsrunde

Navn • Adresse

Bare helt kort – så vi ved, hvem vi er samlet.





Dagens program

1	Valg af dirigent
2	Formandsberetning
3	Regnskab 2025/26
4–5	Indkomne forslag og afstemning
6	Fastsættelse af kontingent
7–8	Valg
9	Nyt fra Stødov Vandværk
10	Eventuelt

11	**QUIZ** Hvor godt kender du dit Helgenæs?

Jan Ankjær Sørensen

Kidhøj 2

NATUR · FÆLLESSKAB · HELGENÆS



NATUR • FÆLLESSKAB • HELGENÆS

Formandsberetning



Helgenæs

ET SÆRLIGT STED

Hjerteligt velkommen til nye medlemmer



NATUR · FÆLLESSKAB · HELGENÆS

Sikke en start på 2026

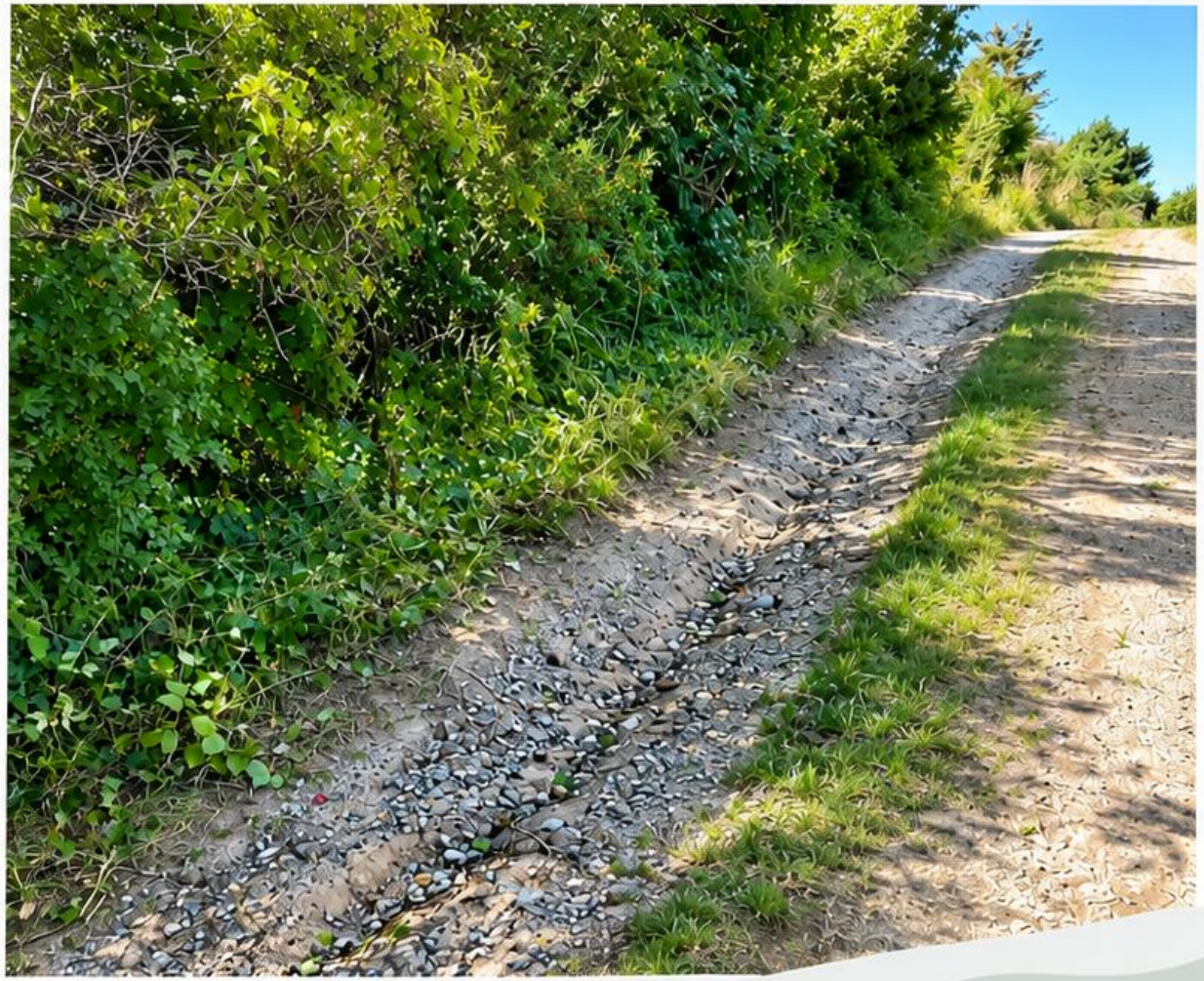
Frost i månedsvis



Veje under pres

Erosion giver et vedvarende reparationsbehov





Reno-Djurs – her der og allevegne

Stakkels veje ...

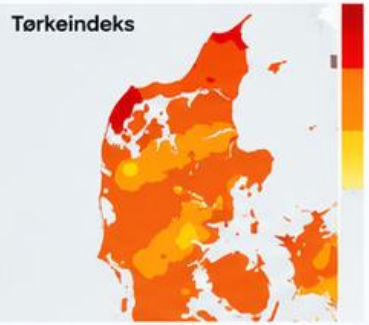


Vejene er generelt gode – måske næsten for gode ...

Jævne veje giver mere fart – og i tørre perioder mere støv



Varm og tør sommer – på godt og ondt







Så kom der liv på overdrevet igen



Velkommen på overdrevet – men vis hensyn

Hold afstand til dyrene

Hunde i snor

Gå roligt forbi

Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Velkommen i indhegningen

Hund i snor

Dyrene må ikke fodres

Dyrene er her for at pleje vores fælles natur og landskab og give gode levesteder for dyr og planter.
Du er velkommen til at færdes her, blot du følger reglerne for brug af Naturstyrelsens arealer – se mere på **nst.dk/dyr**.
Al færdsel sker på eget ansvar.

Gode råd til dig, når du færdes i indhegninger med dyr



Hold god afstand til dyrene.



Undgå at komme imellem voksne dyr og unger.



Vær særligt opmærksom, hvis du har hund med.
Hold hunden i kort snor – eller undlad at tage den med i indhegningen.



Bevæg dig stille og roligt, undgå fagter og lyde mv. – særligt når du passerer dyrene.

Dyrenes ejer

Al henvendelse om dyrene skal ske til dyrenes ejer – se skilte.

Miljøministeriet
Naturstyrelsen
www.nst.dk

Først strandrensning – så pølser og bobler

Tak til alle der tog fat – og til Kim for traktementet



Vi møder heldigvis kun ulvens mindre “fætter” på Helgenæs



Men …



Flåter – en del af naturen her

NATUR · FÆLLESSKAB · HELGENÆS



Næsten alle rådyr bærer flåter



10 – 15 % af flåterne kan bære Borrelia

Borrelia – derfor skal flåten opdages og fjernes hurtigt

Så efter en tur i terrænet

Tjek hinanden for flåter
Særligt i hårbund, nakke, armhuler og lyske

Fjern flåten med det samme
Brug en flåtfjerner eller en fin pincet

Hold øje med bidstedet
Rødme er ofte harmløs

Reagér ved symptomer
Kontakt læge ved feber, udslæt
eller influenzalignende symptomer



Få aflus(et) hinanden



Heldigvis opfører de fleste af de vilde dyr sig fredeligt og hyggeligt



Et stille år – heldigvis



Ingen kendte indbrud



Ingen brug af hjertestarter

Det er også værd at glæde sig over

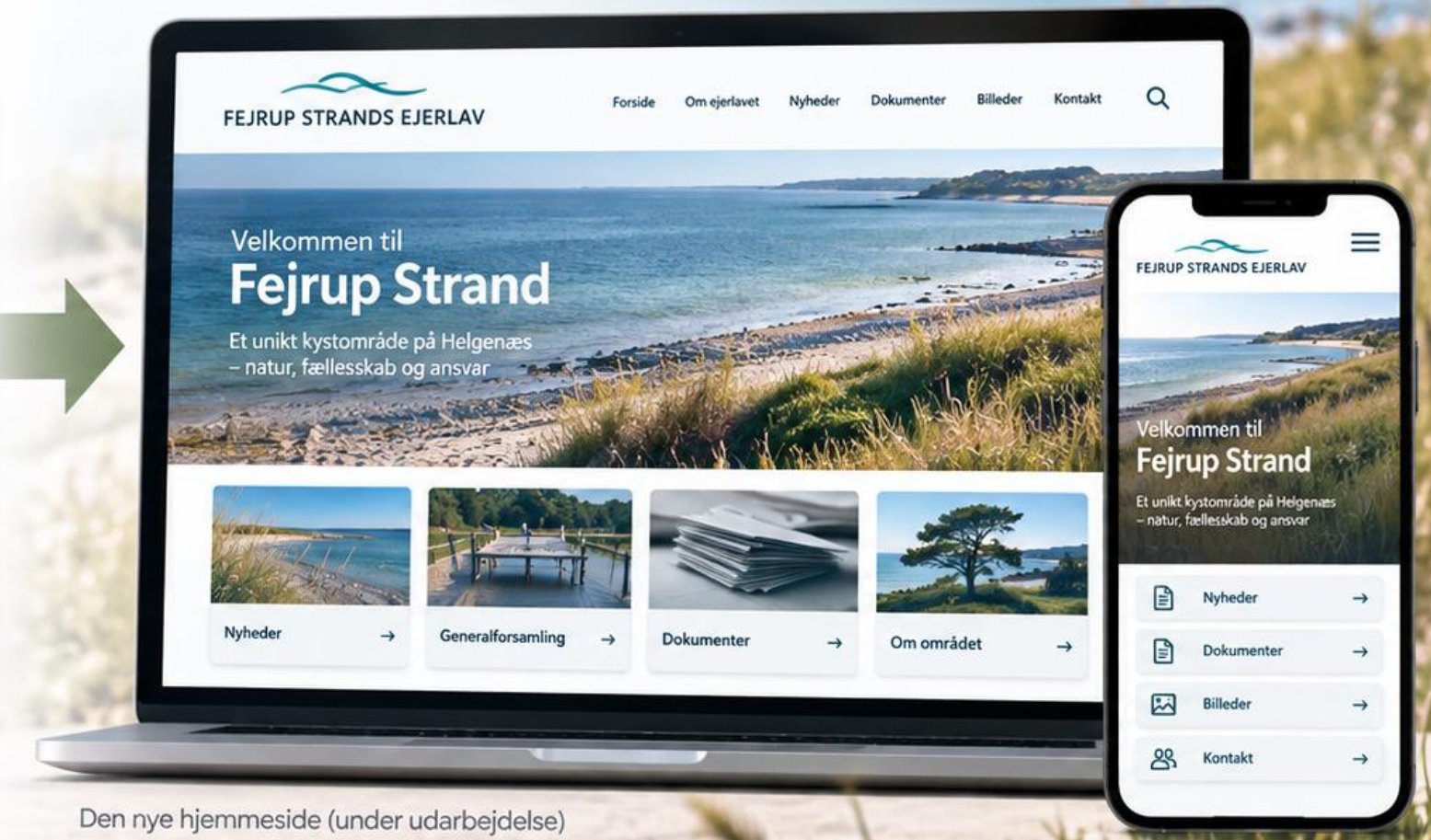


Ny hjemmeside på vej

Den gamle har gjort det godt – nu trænger den til en afløser



Den nuværende hjemmeside



Den nye hjemmeside (under udarbejdelse)

Enklere | **Aktuel** | **Mobilvenlig**

Historiens vingesus

Vi leder efter billeder fra Fejrup Strands første år







HAR DU GAMLE FOTOS?

Især fra byggeårene og områdets første sommerhuse

Godt naboskab gror ikke af sig selv

... men hækken gør.

Klip hækken mod skel
– og hold rabatten fri

Giv plads på vejen
– til renovationsvogne, traktorer og vejvedligehold

Fri passage | Bedre udsyn | Godt naboskab



Kan du ikke selv?
– der er hjælp at hente

Klipning af hæk og beskæring af buske og træer kan være omfattet af servicefradraget.

Servicefradrag 2026

op til 18.300 kr.

pr. person

Fradraget gælder arbejdsløn – ikke materialer.



En lille påmindelse om **det gode fællesskab**

— en opfordring, vi tidligere har sendt rundt



Respekt for hinanden | Pas på naturen | Sammen om et godt sted at bo

Hensynet til hinanden

– også når der skal arbejdes



Har arbejdet brug for høreværn …
så har naboen måske også.

Tænk derfor på tidspunktet
– især aften, weekend og helligdage.

Fra vores tidligere opfordring til "det gode fællesskab"

Økonomi – et lille greb med varig effekt

Ved at købe garantbeviser i Rønde/Middelfart Sparekasse har vi styrket økonomien i ejerlavet.

40.000 kr.
i garantbeviser

≈ 1.800 kr./år
sparet i gebyrer

≈ 3 %
forventet afkast

Rønde/Middelfart Sparekasse

Et lille greb – en varig besparelse

Så er det regnskabets time …

Regnskab 2025/26

30. april 2025 – 1. maj 2026

Nikolaj Bay Rasmussen

Nu skal tallene tale



Indtægter 2025/26

30. april 2025 – 1. maj 2026

60.413,35 kr.
Samlede indtægter

60.008,00 kr.
Kontingenter

▲ +1.808,00 kr. (+3 %)
ift. 2024/25

405,35 kr.
Renteindtægter

▼ –1.610,00 kr. (–80 %)
ift. 2024/25

Indtægterne er stort set uændrede

+198,00 kr. (0 %) i forhold til 2024/25

Udgifter 2025/26

30. april 2025 – 1. maj 2026

Udgifter	**2025/26** (kr.)	**Ændring fra 2024/25** (kr.)	**Ændring** (%)
Møder, generalforsamling m.m.	10.008,00	1.469	17 %
Administration, hjemmeside	851,00	-72	-8 %
Vejreparationer	31.129,76	-8.037	-21 %
Renovation	942,50	1	0 %
Hjertestarter	6.803,55	261	4 %
Snekonto	4.263,75	4.264	-
Indkøb/reparationer	670,49	670	-
Gebyrer	1.789,00	64	4 %
Ansvarsforsikring	7.929,26	243	3 %
Kontorhold – Bestyrelse	4.200,00	0	0 %
Udgifter i alt	**68.587,31**	**-2.805**	**-4 %**

Årets resultat 2025/26

30. april 2025 – 1. maj 2026

Indestående og udeståender 1.05.2025	**Beløb** (kr.)	**Sammenligning 2024/25** (kr.)	**Ændring** (kr.)	**Ændring** (%)
Bankbeholdning	141.207,05			
Ikke betalte regninger	-108,00	141.099,05	-11.177	-7 %

Årets resultat 2025/26	**Beløb** (kr.)	**Sammenligning 2024/25** (kr.)	**Ændring** (kr.)	**Ændring** (%)
Indtægter	60.413,35	60.215,35	198	0 %
Udgifter	68.587,31	71.392,31	-2.805	-4 %
Årets resultat (overskud/underskud)	**-8.173,96**	**-11.177,96**	**3.003**	**-27 %**

Indestående og udeståender pr. 30.04.2026	**Beløb** (kr.)	**Sammenligning 2024/25** (kr.)	**Ændring** (kr.)	**Ændring** (%)
Ikke betalte regninger	-780,00			
Bankbeholdning	133.705,09	132.925,09	-8.174	-6 %

Ejerlavet for Fejrup Strand

Årsregnskab 01.05.25-30.04.26

Indestående og udestående 1.05.2025		
Bankbeholdning	141.207,05	
Ikke betalte regninger	-108,00	141.099,05
Indbetaling		
Kontingent	60.008,00	
Renteindtægter	405,35	
Vejindtægter	0,00	
Ialt		**60.413,35**
Udgifter		
Møder,generalfors. mm	10.008,00	
Administration, hjemmeside	851,00	
Vejreparationer	31.129,76	
Grenplads, renovation	942,50	
Hjertestarter	6.803,55	
Snekonto	4.263,75	
Indkøb/reparationer	670,49	
Kontingent vejlister	0,00	
Opmærksomheder	0,00	
Gebyr	1.789,00	
Ansvarsforsikring	7.929,26	
Kontorhold - Bestyrelse	4.200,00	
Ialt		**68.587,31**
Indestående og udestående pr. 30.04.2026		
Ikke betalte regninger	-780,00	
Bankbeholdning	133.705,09	132.925,09
Ialt		**132.925,09**

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt

Fejrup, den 17/8 2026

Max Hedemann

Max Hedemann

Fejrup, den 21/8 2026

Anne Sinnbeck

Fællesskab • Natur • Ansvar

Tak for styr på tallene

Tak til kasserer
Nikolaj Bay Rasmussen

– og til vores revisorer
Max Hedemann og Anne Sinnbeck

Regnskabet er revideret og godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Snerydningsordning

Hvornår?

Juleperioden: 23/12 – 1/1
Vinterferien: uge 7

Hvordan?

Maskinstationen rekvireres efter behov
– afregning på timebasis

Vigtigt at vide

Ingen fast vinterordning
– **kun efter behov**

Seneste pris:
780 kr. + moms pr. snerydning



Snerydning – hvad kan man forvente?

Ikke under selve snefaldet
Der ryddes, når snevejret er ophørt – eller når forholdene gør det hensigtsmæssigt.

De vigtigste veje først
Primært de større tilkørselsveje og væsentlige dele heraf.

Ikke nødvendigvis helt til døren
Alle stikveje kan ikke forventes ryddet.

Ved meget sne
Parkering ved f.eks. trekantsområdet kan blive nødvendig.

En hjælp til fremkommelighed
– ikke garanti for snefri veje.

Fællesskab • Natur • Ansvar



Snerydning – hvad kan man ikke forvente?

Ikke hjælp under alle forhold

Ved kraftigt snefald, isslag eller længerevarende vintervejr kan Maskinstationen være forsinket eller helt forhindret.

Service – ikke garanti

Ordningen kan ikke sikre, at vejene til enhver tid er farbare.

Færdsel er fortsat eget ansvar

Kørsel og ophold under vinterlige forhold sker på grundejeres og besøgendes eget ansvar.

Vi tilbyder snerydning – ikke et vinterberedskab.

Fællesskab • Natur • Ansvar





Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingen

Snerydningsordningen godkendes
på de beskrevne vilkår og principper.

Bestyrelsen bemyndiges
til at iværksætte snerydning efter behov inden for ordningen.

Til beslutning

FÆLLESSKAB · NATUR · ANSVAR



5. Indkommet forslag

Bump, støv – og sne

Forslag fra ejerne af:
Møllehøj 1, 2, 3, 4, 5, 7 og 8 · Kidhøj 4a · Dalen 1



3 vejbump

Genetableres i en mere effektiv udgave



Dustex

Genindføres på Kidhøj og Møllehøj



Snerydning

Udvides til uge 7



Tre ønsker – én samlet drøftelse

Nye krav til vejbump
– og vi har grusveje



Fra 1. februar 2026:
skærpede krav til vejbump

Maksimal højde
maks. 5 cm (for bump < 0,7 m)

Længde
skal matche planlægningshastighed
(typisk kun bump under 0,7 m ved ≤ 20 km/t)

Rammehældninger
nye krav til udformning
(fx trapezbump, cirkelbump)

Standardiserede løsninger
præfabrikerede bump og godkendte former

Udfordringen i Fejrup
Grusvej + bakker + tung trafik = svært at fastholde korrekt udformning

Kan derfor kræve
fast underlag og
løbende vedligeholdelse

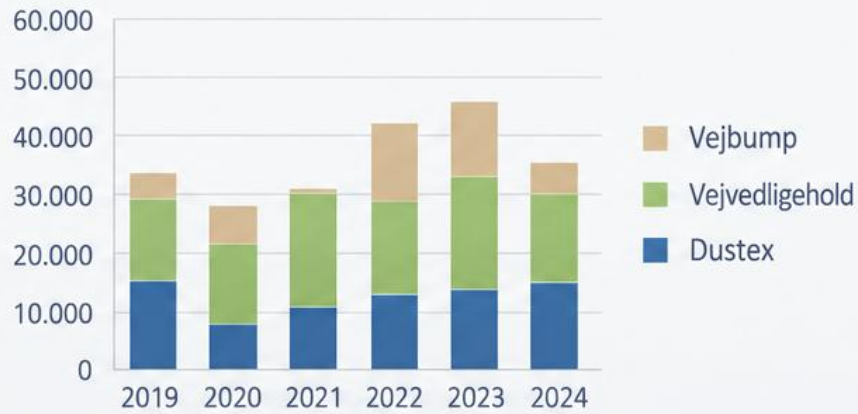
FEJRUP STRAND EJERLAV

Tidligere udgifter

Hvad har vi faktisk brugt på vejvedligehold, Dustex og vejbump?

År	Dustex (kr.)	Vejvedligehold (kr.)	Vejbump (kr.)	I alt (kr.)
2019	15.000	18.350	-	**33.350**
2020	3.219	13.586	11.554	**28.359**
2021	8.263	22.531	-	**30.794**
2022	13.258	21.669	7.073	**41.999**
2023	13.388	25.513	7.259	**46.160**
2024	13.892	21.713	-	**35.605**

Samlede årlige udgifter
2019 – 2024 (kr.)



Samlede årlige vejudgifter i perioden 2019–2024:

ca. 28.000 – 46.000 kr.

Dustex og vejbump blev afviklet efter forsøgsperioden, og ordningen ophørte i 2025.

FEJRUP STRAND EJERLAV

Konsekvensen af et JA til forslaget

Genindførelse af Dustex og vejbump (standardløsning fra 2023–2024)

Dustex 2 behandlinger årligt	**30.000 kr.**
Almindelig vedligehold af grusvejene	**25.000 kr.**
Genetablering af tidligere vejbump (samme løsning som 2023–2024)	**20.000 kr.**
Samlet årlig omkostning (estimat)	**ca. 75.000 kr.**



4. ØKONOMI

FEJRUP STRAND EJERLAV

Den dyrere løsning

Præfabrikerede vejbump på grusvejene

Dustex 2 behandlinger årligt	**30.000 kr.**
Almindelig vedligehold af grusvejene	**25.000 kr.**
Præfabrikerede vejbump Etablering	**ca. 80.000 kr.**
Samlet omkostning første år (estimat)	**ca. 135.000 kr.**

Bumpene er ikke kun en etableringsudgift.
Underlaget skal løbende vedligeholdes og repareres, og bumpene vil derfor medføre varige meromkostninger til vejvedligeholdelsen.



FÆLLESSKAB • NATUR • ANSVAR FEJRUP STRAND EJERLAV

Bestyrelsens anbefaling

Forståelse for forslaget

Bestyrelsen har forståelse for baggrunden for forslaget. Vi er enige i, at der fortsat køres for stærkt visse steder i området, og vi anerkender de støvgener, som især ejendomme langs dele af Kidhøj og Møllehøj oplever.

Ikke ansvarligt at anvende så mange fællesmidler

Bestyrelsen finder det ikke ansvarligt at anvende så mange fællesmidler på at genindføre en ordning, som vi allerede har afprøvet og efterfølgende besluttet at afvikle, når der ikke foreligger nye forhold, som sandsynliggør, at resultatet denne gang bliver anderledes.

Klar anbefaling: Stem nej

Bestyrelsens anbefaling er derfor entydigt, at der **stemmes nej** til det fremsatte forslag.

Fortsat fokus på løsninger

Det betyder ikke, at bestyrelsen afviser problemerne med hastighed og støv. Vi er fortsat indstillet på at arbejde med disse spørgsmål og undersøge andre og mere holdbare løsninger, hvis generalforsamlingen ønsker det.

5. AFSTEMNING

Skriftlig afstemning

FEJRUP STRAND
EJERLAV





Personligt fremmøde
+ de indleverede fuldmagter

Forslaget om Dustex og vejbump

JA ☐ **NEJ** ☐

Én stemme pr. stemmeberettiget medlem – efter vedtægternes regler

6. FASTSÆTTELSE AF

FEJRUP STRAND EJERLAV

Kontingent

- Nikolaj Bay Rasmussen

Bestyrelsen foreslår igen, at kontingentet

600 kr.

Den midlertidige nedsættelse fortsættes for at nedbringe foreningens formue.



FEJRUP STRAND EJERLAV

Valg til bestyrelsen

På valg – genopstiller



Morten Skovholm
Vigen 5 · PR



Nikolaj Bay Rasmussen
Skoven 2b · Kasserer

Fortsætter



Kim Nielsen
Vigen 27 · Sekretær



Søren Larsen
Vigen 11
Kontakt til Maskinstationen



Michael Borre
Bugten 9 · Formand

Morten Skovholm og Nikolaj Bay Rasmussen er på valg – begge genopstiller og ønsker genvalg

FEJRUP STRAND EJERLAV

Valg af bestyrelsessuppleanter

På valg – begge genopstiller



Kim Egebo
Dalen 8 · Festligheder



Liselotte Carslund
Skoven 6–8 + Vigen 7

Kim Egebo og Liselotte Carslund er på valg – begge genopstiller og ønsker genvalg

Valg af revisor og revisorsuppleant

FEJRUP STRAND EJERLAV

På valg – begge genopstiller

Anne Sinnbeck
Skoven 1a · Revisor

Max Hedemann
Knolden 9 · Revisorsuppleant

Anne Sinnbeck og Max Hedemann er på valg – begge genopstiller og ønsker genvalg



9.

Stødov Vandværk

Status fra Stødov Vandværk

Kirsten Hvid Schmidt
orienterer om seneste nyt





RENT VAND · SIKKER FORSYNING · LOKALT FÆLLESSKAB

Stødov Vandværk

RENT VAND • LOKALT FÆLLESSKAB • EN BÆREDYGTIG FREMTID

Hjælp VVS med at nå i mål

Ca. **halvdelen** af vandmålerne er udskiftet

Sørg for fri og uhindret adgang til målerbrønden

God adgang betyder **færre forsinkelser og færre genbesøg**



50 %

udskiftet

Målet: færdig ultimo september 2026

Tak for hjælpen – det sparer både tid og udgifter for vandværket.

Prøveboring og mulig nødforsyning

Nu



Forhandlinger med lodsejer fortsætter

1. kvartal 2027



Forventet gennemførelse af prøveboring

Generalforsamlingen
(forår 2027)



Resultater og **beslutningsgrundlag** fremlægges

Beslutning
(efter generalforsamlingen)



Beslutning om ny boring / nødforsyning

Alle er selvfølgelig velkommen til at kontakte mig hvis der er spørgsmål

10. Eventuelt



FEJRUP STRAND EJERLAV

FÆLLESSKAB · KYST · NATUR

Tak
for assistance



På gensyn i 2027

