Fejrup Strand Ejerlaug

Referat af generalforsamlingen 11. oktober 2015

1. Valg af dirigent:

Jan Sørensen blev valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

2. Formandens beretning. Se denne.

Beretningen gav anledning til følgende bemærkninger:

Vedr. den ikke uddelte træfældningspris:

Et medlem gjorde opmærksom på, at udvalget måtte have overset, at der faktisk var grundejere, der havde gjort sig fortjent til prisen. Dette gav anledning til at præcisere proceduren vedr. tildeling af træfældningsprisen. Det er op til de enkelte medlemmer - naboer f.eks. - at indstille folk til træfældningsprisen, så udvalget har noget at tage stilling til. Det er imidlertid ikke sket i det forløbne år.

Vedr. vejenes tilstand:

Her udspandt der sig en længere diskussion med mange meningstilkendegivelser. En række beboere især fra Møllehøj var stærkt utilfredse med, at vejene kort efter udbedringen i forsommeren igen var skæmmet af huller og dybe furer efter sommerens regnskyl. Flere gjorde opmærksom på, at nyopståede skader på vejen burde repareres løbende. Især ned mod sandkrydset, dvs. trekanten, dukker problemet hurtigt op igen. Desuden påpegede nogle, at vejene ikke blev konstrueret, så det befordrede en effektiv afvanding. Vejens profil skal være kuppelformet, altså højest på midten, så vandet kan løbe af ude i siderne. I samme forbindelse blev det af et medlem fremført, at visse grundejere burde være opmærksom på, at den del af deres grundstykke, som udgør rabatten, tit er over niveau og derfor er med til at forstærke problemet.

Der blev også spurgt til, hvorfor de tværgående afvandingsskinner, som var planlagt to steder på Møllehøj, endnu ikke var etableret.

Oven i dette var der en diskussion om placeringen af de to ekstra vejbump, som myndighederne har givet tilladelse til. Her var der stor uenighed om prioriteringen. Hvad vægter mest - hensynet til den støvdæmpende effekt eller til trafiksikkerheden? Skulle vejbumpende placeres der, hvor trafikken er tættest eller der, hvor bilernes hastighed erfaringsmæssigt er højest? Hvad angår hastigheden, blev der peget på, at der især på Kidhøj og på Vigen er eksempler på høje hastigheder til fare for ikke mindst børnene i området. Samtidig var der enighed om nødvendigheden i at fortælle gæster i området, f.eks. lejere af sommerhuse, om at tage hensyn til såvel trafiksikkerhed som støvgener.

Der var også nogle, der stillede spørgsmålstegn ved, om udbedringen af vejene foregik på en tilstrækkelig professionel og fagligt kompetent måde, siden problemerne vendte tilbage igen og igen.

Endelig gjorde et medlem opmærksom på, at hun nu i 30 år på diverse generalforsamlinger har oplevet vejenes tilstand som et tilbagevendende diskussionspunkt.

Svar:

Som bestyrelsens tovholder hvad angår vejenes tilstand svarede Henrik Rokkedal Jensen følgende:

Vi har i bestyrelsen forståelse for de frustrationer, der kan være over vejenes tilstand. Den nuværende situation er ikke tilfredsstillende. Men da ingen vel går ind for asfalterede veje, må vi acceptere, at vi også er underlagt naturens luner. Nogle at problemerne, men ikke alle, ville kunne afhjælpes, hvis de enkelte grundejere i højere grad var opmærksom på niveauforskellene mellem deres grundstykke og den vej, det grænser op til. Hvis man her udvidede rabatten i niveau med vejen, ville meget være nået. Bestyrelsen vil tilstræbe en løbende ajourføring af vejforholdene, men gør samtidig opmærksom på, at vedligeholdelsen af vejene allerede udgør langt over halvdelen af de årlige omkostninger. En optimal løsning vil ikke kunne realiseres inden for de rammer, budgettet tillader.

Hvad angår afvandingsskinner på Møllehøj, har Henrik Rokkedal Jensen talt med kompetente folk, som på det kraftigste fraråder en sådan løsning. Den vil ikke kunne tåle presset fra tunge lastvogne, f.eks. skraldebilerne fra Reno Djurs.

Når vi ser på placeringen af vejbump, bliver det efter indlæggene tydeligt, at der er fire til fem forskellige forslag til placering. Her har vi et problem, som både har med økonomi og med myndighedsgodkendelse at gøre. Som bekendt har vi fået tilladelse til at etablere to ekstra.

Hvad angår samarbejdspartnere har vi i bestyrelsen stadig stor tillid til, at Ole Jensen står for vejenes tilstand i samråd med kompetente eksperter på området.

<u>Vedr. byggesag på Bugten 3:</u>

Enkelt medlemmer gjorde opmærksom på, at de så med skepsis på, at Syddjurs Kommune havde bevilget indehaveren af Bugten 3 dispensation i forhold til lokalplan 314, der udelukker byggeri i teglsten.

Lars Wahl: Er grundejerforeningen blevet spurgt?

Svar:

Børge Guldbrandt Andersen: Ja, der er vi, og som formand for ejerlauget har jeg protesteret mod byggeriet i dets planlagte form over for Syddjurs Kommune, netop under henvisning til lokalplanen.

Jørgen Florin: Jeg har henvendt mig til kommunen og fået det svar, at man her har konstateret, at så godt som ingen blandt de parceller, som lokalplanen omfatter, har indgivet protester. Derfor har man dispenseret fra lokalplanen.

3. Regnskab ved kassereren.

Da kassereren Bjarne Harsmann var forhindret blev regnskabet præsenteret af Tina Braad.

Kirsten Schmidt havde nogle tekniske indvendinger mod selve regnskabsopstillingen og også to konkrete spørgsmål til regnskabsposter: 1) vejindtægter fra ikke-medlemmer af ejerlauget. 2) Indkøb/reparationer. Selv om det sidste spørgsmål var vanskeligt at besvare pga kassererens fravær, enedes forsamlingen om at godkende regnskabet.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag

5. Indkomne forslag:

Ingen forslag

6. Kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 800 kr. Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter

Jørgen Carlsen, Henrik Rokkedal Jensen og Bjarne Harsmann var på valg og blev alle genvalgt. Torben Østerhåb og Leif Nielsen blev genvalgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

8. Valg af to revisorer

Max Hedemann og Birthe Hornbak blev begge genvalgt. Som revisorsuppleant blev Fritze Hansen genvalgt.

9. Evt.

Tina Braad gjorde opmærksom på, at anskaffelsen af en hjertestarter vil beløbe sig til 20.000 kr. Bestyrelsen har derfor indgivet en ansøgning om bevilling af hjertestarter til Tryg Fonden. Vi får svar i december. Udsigterne til positivt svar er nok ikke store. Jørgen Florin foreslog at man søgte Lions Club i Aarhus. Her var måske en mulighed.

Kirsten Schmidt gjorde opmærksom på, at Reno Djurs lægger op til nogle muligheder for større bæredygtighed i form af affaldssortering. Børge Guldbrandt Andersen stillede sig på bestyrelsens vegne positivt. Det må vi se nærmere på.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 15.25, hvor dirigenten Jan Sørensen takkede for god ro og orden.

Referent: Jørgen Carlsen