

Vedtægter for Ejerlavet for Fejrups Strand

- § 1 Grundejerforeningens navn er "Ejerlavet for Fejrups Strand"
- § 2 Ejerlavets formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere over for offentlige myndigheder og andet af almen interesse. Ved fælles interesser forstås sådanne anliggender, som den samlede bestyrelse kan gå ind for.
- § 3 Enhver grundejer fra Fejrups Strand området kan være medlem af ejerlavet enten grunden er bebygget eller ej. Ligeledes kan grundejere, som har brugsret til området, blive medlem af ejerlavet. Udmeldelse af ejerlavet kan ske, når tilknytning til området ophører og ellers kun ved regnskabsårets ophør.
- § 4 Generalforsamlingen er ejerlavets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes årligt inden udgangen af oktober måned.
- § 5 Den ordinære generalforsamling indkaldes elektronisk eller skriftlig med mindst 21 dages varsel. Indkaldelse sker til de adresser, som medlemmerne har anmeldt til bestyrelsen. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden samt "Forslag fra bestyrelsen" og "Indkomne forslag", jf. §6. Jf. endvidere § 14.
- § 6 På den ordinære generalforsamling er dagsordenen følgende:
1. Valg af ordstyrer
 2. Formandens beretning
 3. Kassereren aflægger regnskabet til godkendelse
 4. Forslag fra bestyrelsen
 5. Indkomne forslag
 6. Fastsættelse af kontingent
 7. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter til bestyrelse
 8. Valg af 2 revisorer samt 1 suppleant for revisor

9. Eventuelt

Medlemmer, der ønsker forslag behandlet på den ordinære generalforsamling, skal indsende disse, så bestyrelsen har dem i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes. På generalforsamlingen kan kun behandles og tages beslutning vedrørende de indsendte forslag.

- § 7 Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes i henhold til beslutning af bestyrelsen eller skriftlig begæring af mindst 1/7 af medlemmerne, som i deres henvendelse til bestyrelsen angiver de forslag, der ønskes forelagt generalforsamlingen. Er den ekstraordinære generalforsamling behørigt begæret af medlemmerne, skal indkaldelse ske senest 8 dage efter begæringens modtagelse og med mindst 14 dages varsel.
- § 8 Alle ejerlavets medlemmer har adgang til generalforsamlingen. Hvert medlem har én stemme, dog fortabes stemmeretten ved kontingentrestance. Enhver lovligt indvarslet ordinær og ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset hvor mange medlemmer der er fremmødt.
- Vedtagelse sker ved almindeligt stemmeflertal af de i afstemningerne deltagende medlemmer. Afstemning sker med håndsoprækning, med mindre ét medlem på generalforsamlingen forlanger skriftlig afstemning. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, dog maksimalt 5 fuldmagter pr. fremmødt medlem. Over forhandlingerne føres en protokol, som udskrives af bestyrelsen.
- § 9 Det årlige kontingent fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Kontingentbetalingen foretages på girokort, der udsendes sammen med forårsbrevet. Kontingentet følger regnskabsåret.
- § 10 Ejerlavet ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, der sammensættes således, at udstykningerne fra stemparcellerne 2a og 3 a er repræsenteret.
- § 11 Bestyrelsen vælges for to år, og medlemmerne afgår henholdsvis 2 og 3 hvert andet år. På første bestyrelsesmøde efter ejerlavets stiftelse afgøres i bestyrelsen, hvilke to medlemmer, der afgår efter 1 års forløb. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- § 12 Ejerlavet tegnes af den samlede bestyrelse, der dog ikke kan forpligte ejerlavet ud over det fastsatte årlige kontingent. Kassereren har fuldmagt til

bank, sparekasse samt postvæsen. Kassereren gør rede for kasse/bankbeholdningen ved hvert bestyrelsesmøde.

- § 13 Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden bestemmer det, eller to bestyrelsesmedlemmer kræver det. Bestyrelsesmøderne indkaldes af formanden eller sekretæren. Bestyrelses er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede.

Beslutninger træffes ved stemmeflertal, men således at formandens stemme er afgørende i tilfælde af stemmelighed. Over forhandlingerne føres protokol, der underskrives af deltagerne.

- § 14 Ejerlavets regnskabsår er 1. maj – 30. april. Afskrift af revideret regnskab skal vedlægges indkaldelse til ordinær generalforsamling.

- § 15 Kassereren skal føre en nøje kasseborg over alle indtægter og udgifter. Regnskab med bilag skal forelægges for revisorerne inden udgangen af august måned.

- § 16 Ændringer af vedtægter sker ved simpelt stemmeflertal på en generalforsamling, dog således at paragrafferne 2, 11 og 17 kun kan ændres ved tilslutning af et flertal fra begge udstykninger, jf. § 11.

- § 17 Ved afståelse af parcel og dermed udtrædelse af ejerlavet har medlemmet intet krav på ejerlavet eller dets midler. Medlemmer, der afstår deres parcel, skal meddele ejerlavet, til hvem denne afståelse har fundet sted.

- § 18 Ejerlavet kan kun opløses ved en generalforsamling, såfremt 2/3 af samtlige grundejere i ejerlavet stemmer herfor. Opløses ejerlavet, tager generalforsamlingen stilling til spørgsmålet om eventuelle opsamlede midlers anvendelse.

Bestyrelsen

20. april 2012