

Fejrups Strand d. 28.7.2005

Til bestyrelsen for Fejrups Strand ejerlav!

Som meddelt ved skriftlig orientering blev der den 26.7.05 holdt et uformelt møde i sommerhusområdet. Mødet udfyldte et behov blandt sommerhusbeboerne for at orientere og drøfte med hinanden nogle af de problematikker, der har præget området det seneste år.

Drøftelsen på mødet kan opsamles i en række punkter, som har med ejerlavets fælles anliggender at gøre. Vi ved, at bestyrelsen allerede arbejder på at udrede nogle af forholdene, så nogle af spørgsmålene kan måske umiddelbart besvares, andre kræver et undersøgelsesarbejde og kan dermed være en del af det fortsatte bestyrelsesarbejde. Punktet omkring kommunikation vil egne sig til en afklarende drøftelse på generalforsamlingen.

Vi opfordrer derfor bestyrelsen til at vedlægge denne henvendelse til alm. orientering til medlemmerne i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling.

### **Grenplads:**

Bortskaffelse af grenaffald er en vital del af arbejdet i et bevokset sommerhusområde. Derfor er det vigtigt, at den funktion er velfungerende for sommerhusejerne.

I en årrække har grenpladsen på marken været velfungerende. Den har i foråret været afspærret i en periode. Det giver anledning til følgende spørgsmål:

- Er der klare regler for brug af grenpladsen?
- Er der overvejet andre eller supplerende løsninger? F.eks. flisning?

### **Opsætning/plantning af hegn:**

Hegn har til formål at beskytte og afgrænse ejendom. I sommerhusområdet er der masser af hegn. Nogle hegn kommer i konflikt med ønsket om udsyn og muligheden for at bevæge sig mere frit rundt i området. Inden for området skal sommerhusejerne komme overens med hinanden om hegn i balancen mellem at skærme og skabe udsigt.

Hvordan forholder det sig med hegn i forhold til de omkringliggende marker?

- Hvilke regler er der for højde og tæthed på de plantede dyrehegn?
- Hvordan drøftes muligheden for at bevæge sig i markkanten, når nye indhegninger etableres?
- Hvad er foreningens rolle i forhold hertil?

### **Vejadgang og færdsel i området:**

Sommerhusbeboerne har så længe udstykningen har eksisteret kunnet bevæge sig på områdets veje med respekt for at vejene også tjener erhvervsformål som adgang til marker.

I forbindelse med jagt i området er der bl.a. rejst tvivl om "vejret" – hvem må gå hvor og hvordan? Det kunne være nyttigt at pointere rettigheder og pligter i forhold hertil og gøre sommerhusejerne bekendt hermed.

Det kunne handle om at afklare og oplyse om spørgsmål som:

- Færdsel på vejene i forbindelse med jagt – herunder hundes færdsel.
- Færdsel i området med ikke-registrerede køretøjer
- Adgang til habitatområder
- Adgang til strand – gående – kørende.
- Adgangsveje til sommerhusområdet generelt

**Vejvedligehold:**

Vejenes beskaffenhed og vedligehold er et tilbagevendende drøftelsespunkt i ejerlavet. Vejret er en uberegnelig partner i den sag. Bestyrelsen har til stadighed haft dette punkt til overvejelse og drøftelse, da sommerhusejernes krav til standarden er forskellige. Der er stor afhængighed af og dermed opmærksomhed på, hvordan vejene vedligeholdes.

- Hvilke tanker gør bestyrelsen sig på kort og langt sigt om vejenes vedligehold og økonomien forbundet hermed?

**Vedtægter:**

Vedtægter skal være robuste, da de skal holde i en lang årrække. Men vedtægter skal ind imellem udsættes for gennemsyn og drøftelse for at sikre en fælles forståelse blandt medlemmerne og muliggøre en evt. revision.

- Giver de problemer der har været i det forløbne år anledning til en drøftelse af foreningens interesser jf. vedtægterne samt en tydeliggørelse af bestyrelsens rolle og opgave? Har bestyrelsen tanker desangående?

**Information og kommunikation:**

Det uformelle møde samt konflikter og diskussioner i løbet af året har vist et øget behov for kommunikation i ejerlavet. Der er behov for tydelig information vedr. pligter og rettigheder i forhold til en række af de forhold, der er nævnt ovenfor. Tidligere har sommerhusejerne måske haft et større kendskab til hinanden og mange spørgsmål har kunnet afklares undervejs ved at tale med hinanden. Der er kommet mange nye beboere til og det er ikke sikkert, den årlige generalforsamling er tilstrækkelig i forhold til at drøfte og informere om ejerlavets anliggender.

Derfor opfordres bestyrelsen til på generalforsamlingen at undersøge behovet og niveauet for kommunikation hos medlemmerne – herunder muligheden for at bruge hjemmeside, mail- og telefonliste.

**Strandrensning:**

Det foreslås generalforsamlingen at nedsætte et udvalg, der tager initiativ til at organisere strandrensning.

Disse punkter er udarbejdet i forlængelse af det uformelle møde på vegne af mødedeltagerne.

Venlig hilsen

Marianne Thrane  
Møllehøj 17  
86 13 85 09  
51 78 99 18