

Formandens beretning år. 2010

Jeg vil gerne byde velkommen til de nye i vort område. Det er et dejligt, stille og roligt område. Men der er åbenbart for stille, idet flere af os har haft besøg i maj af ubudne gæster. Vi skal til at holde øjnene og ørene åbne samt muligvis lave aftale med diverse naboer.

Som nævnt på generalforsamlingen sidste år, ville der til denne generalforsamling komme et forslag til en lokalplan for hele området, der i det store og hele var baseret på lokalplan nr. 314. Forslaget er udarbejdet af Lars Vahl, Kidhøj 8 og udsendt sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling. Bestyrelsen har diskuteret forslaget, men endnu ikke taget stilling til anbefaling eller ej, da vi mente, at forslaget der ville berøre de 85 beboerne, der ikke er omfattet af lokalplan 314, burde have lejlighed til at drøfte det på en generalforsamling. Den endelige udarbejdelse af forslaget vil dels koste penge (ekspertbestand) og et større stykke arbejde.

Træer.

Man kan se, at det er ved at lysne op i vores område. Flere og flere vælger at fælde/beskære træer og store buske. Det giver området et mere indbydende udseende og forbedrer samtidig flere lodsejeres muligheder for at se ud over vandet.

Bestyrelsen har besluttet at opstille branddaskere på stativer ved vejstenene i området. Det skyldes, at der ofte afbrændes småt grenaffald på de enkelte grunde. I den forbindelse bør der udvises den yderste forsigtighed ved afbrænding, særligt om sommeren, hvor risikoen for spredning af ilden er størst.

Branddaskerne er nyttige, hvis uheldet skulle være ude og bålet ude af kontrol.

Veje.

Vores veje er i indeværende år blevet er hel del bedre, det skyldes til dels den Dustex behandling, vi giver vejene, samt at vi sammen med Ole holder godt øje med vejenes tilstand hele tiden og reparerer løbende.

Der har ikke desto mindre været nogen diskussion om Dustex behandlingen i den forløbne sommer har hjulpet. Særligt i juni og juli måned, hvor vejret var tørt og solrigt, har der været en del støvplage på de mest befærdede veje. Vejudvalget er opmærksom på problemet og vil næste år, efter anbefaling af den person der står for Dustex behandlingen, præparere de støvplagede veje med 'fed 0/8', inden der sprøjtes med Dustex.

Vejudvalget har til kommunen indsendt en ansøgning om tilladelse til at opsætte skilte ved Trekanten med dels 20 km/h hastighedsbegrænsning i sommerhusområdet, dels med risiko for støvplage!

Vejudvalget har stået for 3 afbrændinger af grenpladsen, de to i vinterperioden og én for nylig.

Da vi ikke må afbrænde grenpladsen i månederne maj til og med august, anmoder vi alle om, at evt. grenaffald køres på grenpladsen inden da.

Vildt og hunde

Bestanden af vildt i vort område ser ud til at være taget til, og det er dejligt. Når det er sagt, skal jeg dog gøre opmærksom på, at løsgående hunde ikke er tilladt udenfor egen matrikel. Vi har hørt / set at der er nogle, der ikke har forstået dette; det skyldtes forhåbentligt bare en misforståelse eller en forglemmelse eller man har ikke givet en lejer besked om reglerne.

Sankt Hans Aften.

Der blev igen i år afholdt Sankt Hans bål på stranden. Vi havde i år vejret med os uden regn og blæst. Der var et stort fremmøde. Bålet stod flot. Vi vil takke Ole for dette.

Strand.

Når vi kigger på stranden og strandbredden, ser det desværre ud til, at nogle få af vore strandgæster har glemt at rydde op efter sig. Det omfatter også joller, der ikke har forladt den samme plads i flere år og hvoraf nogle er defekte. Ejerne af disse vil vi godt have til at fjerne dem eller give bestyrelsen besked om ejerforholdet. Jo mere der bliver fjernet af affald m.m., desto dejligere vil det være at færdes på stranden.

Jeg vil til afslutning sige tak til øvrige bestyrelses medlemmer.

Formanden

Jørgen Florin