

Referat fra generalforsamling i ejerlavet for Fejrups Strand 11. 10. 2009:

Ad 1) Valg af ordstyrer:

Knud Erik Jensen blev valgt som ordstyrer. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet.

Ad 2) Beretning ved formanden Jørgen Florin.

Se formandens beretning andetsteds på hjemmesiden.

Til formandens beretning om lokalplan 314 som er vedtaget i Syddjurs Kommune i foråret 2009, og som omhandler de 15 store sommerhusgrunde på Knolden og Bugten, knyttede Lars Vahl, Kidhøj 4 nogle kommentarer.

Lars Vahl foreslår, at lokalplanen kommer til at gælde for hele området, altså de resterende cirka 85 sommerhusgrunde. Han synes især, at de landskabelige værdier vil blive fremhævet gennem lokalplanen. Lokalplanen lægger bl.a. restriktioner på, hvor meget trækronearealet må udgøre af det samlede grundarealet. 10% af grundens kroneareal må være over 2 meter, resten skal være 2 meter og derunder.

Lars Vahl vil fremsætte en skriftligt forslag til næste generalforsamling i 2010 om en lokalplan a la lokalplan 314.

Ang. træfældningspris – til fremme af udsigten og udsynet i sommerhusområdet – så blev der nedsat en komité bestående af Peter Skaarup, Lars Vahl og Jon Hune. Komiteen indstiller fremover en kandidat til prisen til bestyrelsen til næste generalforsamling.

Peter Hviid, Brinken 1, knyttede en kommentar til en tidligere diskussion på generalforsamlingen sidste år om adgang til området Skoven. Han konstaterede jf. lovgivningen, at der er fri adgang på vejene til området. Det er hermed afklaret.

Lars Vahl henstillede venligt til, at bestyrelsen fik fjernet skiltet ”Uvedkommende adgang forbudt” ved indgangen til Skoven.

Henrik Nielsen, Skoven 7, vil have bestyrelsen til at kigge på problemet med sand der skyller væk af regn ved Skoven 7 og 9. Vejudvalget tager initiativ til et løsningsforslag.

Ad 3) Regnskab ved kassereren:

Kassereren Birthe Hornbak aflagde regnskab. Der er aktuelt kr. 66.888,53 i kassebeholdningen. Birthe omlægger regnskabet a la Vandværkets regnskabsprincipper til næste generalforsamling.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag.

Ad 5) Indkomne forslag:

Der var indkommet et ugyldigt forslag fra Lars Vahl, se ovenfor. Det var ikke rettidigt – indkommet 9 timer for sent!

Ad 6) Fastsættelse af kontingent:

Uændret kontingent.

Ad 7) Valg af bestyrelse og 2 suppleanter til bestyrelsen:

Birthe Hornbak, Børge Guldbrandt Andersen og Bent Fastrup blev genvalgt. Suppleanter blev Helge Gottlieb og Jan Ankjær Sørensen.

Ad 8) Valg af 2 revisorer samt 1 suppleant:

Max Hedemann og Holger Poulsen blev valgt som revisorer og som suppleant Knud Erik Jensen.

Ad 9) Eventuelt:

Peter Skaarup fik årets Træfældningspris 2009 – to flasker

Ole Jensen, Helgenæs Maskinstation, fik tak for hjælp til Sankt Hans Bål og godt samarbejde – to flasker.

Lars Vahl foreslår, at lokalplan 314 overføres til hele det resterende sommerhusområde. Han indsender forslaget rettidigt denne gang! Og bestyrelsen kommer derefter med en indstilling til et forslag til lokalplan.

Bente Christensen tog spørgsmålet om afbrændingen af Grenpladsen op. Bente finder at grenpladsen skæmmer udsigten i området. Hun ønsker afbrænding mere regelmæssigt end hidtil. Der blev nedsat en afbrændingsudvalg: Bent Fastrup, Vigen 19 og Peter Skaarup, Møllehøj 2 samt Stig Lendahl Hansen, Møllehøj 5 og Helga Hybschmann, Vigen 15.

Udvalget sørger for regelmæssig afbrænding, når vind og vejr tillader. Ole leverer halmballe til optænding. Der skal samtidig gives melding til brandmyndighederne om afbrænding. Bestyrelsen blev pålagt, at undersøge om ejerlavet har en ansvarsforsikring, hvis uheldet er ude ved afbrænding.

Referant: Børge Guldbrandt Andersen, Knolden 11.