

Formandens beretning 2009-10-06

Vi har efter beslutningen på sidste års generalforsamling fået udført et prøvestykke med Dustex, et stykke af Kidhøj og lidt op ad Møllehøj. Her er der nu lige blevet behandlet 2. gang og hvad vi kan se og høre fra beboerne, har det haft den rigtige virkning. Støvplagen fra bilerne er stærkt reduceret. Vi er herefter gået videre med Dustex behandling af nogle af de andre veje, som er hårdest belastede og samtidig egnet til behandling med Dustex.

Vejene har generelt været af god kvalitet hele året, men naturligvis har der været løbende vedligehold og forbedring af Ole.

Ny lokalplan i vores område. Nr. 314.

<http://www.syddjurs.dk/Portaler/Politik+og+Demokrati/Kort+og+planer/Materiale/LP-BPV/04/LP314>

Den bebudede lokalplan 314 er nu vedtaget, godt nok med nogle forhold som vi ikke rigtig var helt enige i, men sådant er det; noget for noget. Vi havde under udarbejdelsen af 314 spurgt, om ikke resten af vores område kunne komme ind under denne. Vi fik oplyst af vores landmåler, at der skulle være enighed i hele området for at kunne gennemføre det. Ud fra den devise har vi ikke taget det op med resten af grundejerne.

Jeg vil kort nævne nogle punkter som lokalplanen omhandler:

- Området er sikret mod udvidelse/udbyggelse med flere parceller end i dag.
- Området skal fremstå som et sommerhus/fritidshus område hvor der ikke er prydhaver men skal fremstå med naturgrunde.
- Der må ikke være tiltagende skovvækst samt der er en maks. højde på træer på 2 meter hvis det samlede kroneareal på grunden er over 10 %.
- Bebyggelsen på de enkelte grunde må ikke overstige 180 m².
- Så kommer der et punkt, som der var til stor kritik fra min side. Vi skal i bestyrelsen være håndhæver af lokalplanens bestemmelser over, hvad der er for højt eller om græsset bliver slået for tæt.

Vi vil lægge et link ud på vores hjemmeside, så de enkelte lodsejer kan gå ind og læse lokalplanen. Man skal være klar over, at hvis kommunen skal gå ind og lave en lokalplan for resten af området, vil det både bringe gode og mindre gode ting med sig. Kommunen har ret til at indføre en lokalplan for et område, men da det er en dyr affære, vil de ikke fortage sig noget i den retning, uden at de kan vinde noget på det.

Vi er jo medlem af Sams og her har vi fået indvalgt et af vores medlemmer i den nye bestyrelse for nationalparken. Det er for at vi kan varetage sommerhusejernes interesser i området. Vores samarbejde med Syddjurs Kommune er også blevet stærkt forbedret inden for det sidste år. Vi er blevet et rigtigt talerør for grundejerne til kommunen.

Sne, hvad er det? Men hvis det skulle komme, gør vi som vi plejer, rydning ned til trekanten fredag omkring kl. 18. og hjem igen søndag kl. 16. Det gælder også et lille stykke op af Møllehøj så der er mulighed for at parkere.

<http://www.syddjurs.dk/Portaler/Borger/Veje+og+Trafik/Vedligeholdelse+af+veje+og+fortov/Snerydning+og+saltning>

Træfældningspris.

Som det blev forslået sidste år, skal vi have valgt en vinder?
Hvem vil være dommer?

Sankthans Aften.

Der blev som traditionen tro afholdt Sankt Hans bål på stranden. Der var i år et rigtigt pænt fremmøde. Vejret var også med os for en gang skyld, så der blev en dejlig aften ud af det med det fine bål, Ole og hans folk havde lavet. En tak til Ole.

(Hvis I ikke har set en rigtig god udsendelse fra lokalområdet, så gå ind på nettet
http://www.tv2oj.dk/kurt_kom_forbi_se_indslag.asp og se den 11-09-2009)

Strandrensning 2009

Strandrensning foregår i år på lørdag kl. 11.00 med mødested på Møllehøj 3. Mød nu talstærkt op.
En tak til arrangørerne Bente og Ellen.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til resten af bestyrelsen for et godt år, med et rigtigt godt arbejde og konstruktiv debat. Det er det, der gør det, at der er noget ved at være i en bestyrelse.

Med venlig hilsen
Jørgen Florin
Formanden