

Referat 2004 generalforsamling 17 oktober kl 11.00 på Restaurant Galejen Dragsmur.

Knud Erik Jensen, Brinken 4 valgtes til ordstyrer og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Herefter gik man over til formandens beretning. Sommerens voldsomme regnskyl havde været hårde ved vejene, og dette arbejdes der på at udbedre.

Trods mange henstillinger og opfordringer fra ejerlavet om at beskære ud til vejskel, er der stadig steder hvor dette ikke er gjort. Det er derfor svært for renovation at komme frem og ikke mindst den lokale landmand har svært ved at komme ud til sine marker. Særlig galt er det i Skoven, Kidhøj fra Skoven og ned mod Bugten, det første stykke af Knolden fra Kidhøj og ikke mindst Viglen helt ned til vandet. Fra ejerlavets side kan der nu ikke gøres andet end at henvende sig til kommunen og få dem til at lave en gennemgang af området og derefter henvender de sig til den enkelte grundejer. Bliver beskæringen ikke foretaget inden for den fastsatte tidsfrist udfører kommunen det på den enkelte grundejers regning.

Sct. Hans arrangementet havde ca. 75 deltagere, hvilket er flot med baggrund i den megen væde og kulde der var denne aften.

Der blev i januar udsendt en opfordring til at beskære, at tage kontakt med naboer for sammen at blive enige om hvad der evt. kan beskæres/fældes. Desværre har det enkelte steder været nabostridigheder. Bestyrelsen tager afstand fra at man fælder på nabogrund uden aftale og kan heller ikke blande sig i nabostridigheder.

En venlig opfordring til at betale kontingent til ejerlavet rettidigt.

Der er blevet ansøgt om tilladelse til at udstykke sommerhusgrunde fra Møllehøj op mod Søndergaard og ned mod syd. Lars Telling (LT) blev opfordret til at fortælle om udstykningen. LT fortalte at kommunen havde opfordret lodsejere, der har egnet jord til sommerhusudstykninng til at stille jord til rådighed. LT havde ikke modsat sig denne opfordring. LT kan godt forstå at der kan være protester fra sommerhusejere. Et medlem sagde at vi ikke kan anfægte LT's ejendomsret. Formanden foreslog nedsat en gruppe til at følge udviklingen. Morten Glud, Finn Nørholm, Asger Christensen og Leo Odgaard påtog sig dette hverv.

Formandens beretning godkendtes.

Regnskabet blev fremlagt af kasseren Jørn Laursen og godkendt.

Indkomne forslag.

Geert Schou spurgte om der var interesse for etablering af internet gennem EbeltoftS. net. Interesserede kan henvende sig til Geert Schou, Helgesensgade 1, 2100 København Ø, tlf. 3537 4849, e-mail: geert@sortedamshus.dk Det blev foreslået at der blev opsat et trafikspejl når man kommer fra Skoven og ud på fællevejen. Forslaget blev afvist med en opfordring til at køre langsomt.

En af ejerne nede ved Bugten er ked af parkering ved vejen der, og ønskede en eller anden form for skiltning. En ejer fortalte at de ofte parkerer der i forbindelse med fiskeri. En generalforsamlingsdeltager med indsigt i færdselsloven sagde at der ikke er noget i færdselsloven der forbyder parkering der hvor den ikke generer trafikken. Forslaget blev afvist og man ønsker ikke flere skilte i området.

På valg var Jørgen Florin og Leo Odgaard. Begge blev genvalgt. Suppleanter blev Knud Erik Jensen og Tage Hansen. Som revisorer valgtes Max Hedemann og Ole Jensen. Revisorsuppleant blev Birthe Hornbak.

Under evt. tog Lars Telling (LT) ordet og fortalte at der er udøvet hærværk på jægerne parkerede biler, mens der har været jagt. LT opfordrede til dialog og at man henvender sig til LT såfremt der er problemer. LT hænger sit mobilnummer op i informationstavlen. LT har bedt jægerne tale pænt

til sommerhusbeboerne. Jægerne bliver inden jagtstart indskærpet jagtloven. LT kan lukke vejen forbi Vigen og ned til stranden og LT vil ikke se løse hunde.

En sommerhusejer sagde at jagt ikke må foregå nærmere end 50 meter fra beboelse. LT ikke enig heri. Formanden Jørgen Hansen opfordrede til dialog og samarbejde og spurgte om der ikke er mulighed for at få beskåret dele af levende hegn, idet disse er blevet store og mange steder tager udsigten. LT betaler Hedeselskabet for at beskære. Ejere af sommerhuse der har fået deres udsigt begrænset kan henvende sig til LT for at finde en løsning. I øvrigt er hegnene lavet for at give dyr og insekter læ. En sommerhusejer gav LT ret at det er godt for dyr og insekter, men at udsigten ned mod vandet er forsvundet.

Geert Schou vil gerne tales med i forbindelse med beskæring/topkapning af træer op mod Møllehøj. LT sagde at Møllehøj er hans, men han er glad for at også andre forstår at sætte pris på områdets herlighed.

Formanden takkede for god ro og orden. Tak til Lars Telling og opfordrede til dialog med naboer fordi den beplantning der står bagerst på ens egen grund måske generer den bagvedliggende sommerhusejers udsigt. Kig bagud.

Referat: Leo Odgaard

Formandsberetning oktober 2004

Sommeren kom noget sent i år, ja faktisk var skoleferien slut da solen og varmen endelig kom. Men vi fik også regn, rigtig meget endda, sommeren 2004 har været meget regnfuld, med enkelte virkelig voldsomme regnbyger som bevirkede at vores veje pludselig kom i en miserabel forfatning. Umiddelbart efter de kraftige regnskyl blev de værste skader udbedret og vi er i fuld gang med at få vejene op på en fornuftig standard igen.

Men vi har et problem i vores område, trods mange henstillinger og opfordringer fra ejerlavet til grundejerne om at beskære ud til vejskel så er der stadig mange steder hvor det er svært at køre igennem med lastbiler, renovation og ikke mindst vores lokale landmand som har krav på at kunne køre med sine landbrugsmaskiner på de veje der fører ud til hans marker. Specielt kan nævnes Skoven, Kidhøj fra Skoven ned mod bugten, det første stykke af Knolden fra Kidhøj samt ikke mindst Vigen helt ned til vandet.

Trods information fra kommunen i Sommeravisen m.fl. samt på ejendomsskatteblanketten kan vi konstatere at der ikke sker noget.

Fra ejerlavets side mener vi ikke at vi kan gøre mere, og har efter henvendelse til Ebeltoft kommune med forespørgsel om hvordan vi tackler problemet aftalt at såfremt der ikke sker noget her i efteråret vil kommunen efter anmodning fra ejerlavet tage en rundtur i området og ud fra deres observationer vil de tage stilling til hvor og hvad der skal beskæres, det vil de berørte grundejere blive informeret om fra kommunen og de har jo denne sanktionsmulighed at såfremt det ikke bliver udført indenfor en nærmere angivet frist, kan kommunen udføre det på grundejerens regning, under henvisning til gældende lovgivning.

Sct. Hans aften med bål på stranden blev gennemført trods regn og kulde omkring 75 deltagere var der, så det var flot, en dejlig tradition. Tak til alle dem der hjalp og sørgede for at arrangementet blev gennemført.

I januar udsendte vi et brev til alle grundejere med opfordring til og fælde og beskære bevoksningen på grundene, vi opfordrede grundejerne til og tage kontakt til naboerne for i fællesskab blive enige om hvad der kunne fældes eller beskæres, således at vi igen kunne få et mere åbent område med frit udsyn. Desværre har det resulteret i at der et par steder i området været nabostrid grundet at man åbenbart har været inde på naboens grund og fælde eller beskære, det er selvfølgelig ikke acceptabelt og i bestyrelsen tager vi skarp afstand fra en sådan fremgangsmåde, men når dette er sagt vil vi kraftig pointere at vi i bestyrelsen hverken kan eller vil blande os i sådanne stridigheder.

Desværre har vi enkelte som endnu ikke har betalt kontingent 2004/5, sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen er der vedlagt et girokort med en venlig anmodning om hurtig indbetaling.

Til slut tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb.

Jørgen Hansen
formand

Tillæg til formandsberetning 2004

I torsdag blev jeg gjort opmærksom på at der var planer om udstykning af godt 40 sommerhusgrunde på markerne øst for Møllehøj.

Så vidt jeg har forstået så er denne ansøgning en af mange til Ebeltoft kommune, for og få del i denne kvote på 8000 udstykninger på landsplan som regeringen har udmeldt.

Ifølge de papirer jeg har set, er Fejrup området ikke blandt de områder som kommunen anbefaler, derudover har jeg læst i avisen at man ikke forventer Ebeltoft kommune får tildelt nogen udstykningstilladelser.

Mange af os kan godt huske planerne om etablering af en ferieby på det selv samme område, det blev gudskelov forpurret efter mange protester.

Med dette i mente, uden og tage stilling til for eller imod en udstykning, så vil jeg foreslå at der bliver nedsat et udvalg som kan tage kontakt til amt og kommune for og få fuld klarhed over hvad der er af planer for området , hvilken muligheder har vi for at få indflydelse, og ikke mindst hvilken konsekvenser kan det få for vores område?