

## Forslag nr. 1.

Som det fremgår af referatet fra sidste generalforsamling d. 11.10. 2009 vil jeg hermed rettidigt indsende et forslag om, **at bestemmelserne i lokalplan 314 – med enkelte ændringer – kommer til at gælde hele det resterende Fejrup Strand sommerhusområde (yderligere ca. 85 sommerhuse).**

### Der er kun brug for få ændringer

I lokalplanens afsnit "Lokalplanens bestemmelser" er der i alt 44 bestemmelser.

Af disse vil jeg foreslå, at 40 af disse bestemmelser fastholdes uændret.

Flg. fire punkter bør nødvendigvis ændres, da de er specifikke for de 15 sommerhuse i lokalplan 314:

§ 2.1: Matrikelnumre skal ændres/revideres

§ 4.1: Grundstørrelser skal ændres/revideres

§ 5.1: Adgangsveje skal ændres/revideres

§ 9.1: Servitutter skal ændres/revideres

Derudover vil der være nogle formelle ændringer/revisioner i de indledende afsnit til lokalplan 314.

### Begrundelse for forslaget

- Bestemmelserne i lokalplan 314 regulerer på glimrende vis natur-, beplantnings- og bebyggelses forhold i **hele** sommerhusområdet.
- Syddjurs Kommune har indsat Ejerlavet for Fejrup Strand til at administrere bestemmelserne om beplantningen på de 15 grunde, som indgår i lokalplan 314. Det forekommer imidlertid meget uheldigt – og indebærer mange konfliktmuligheder – at alle de 100 medlemmer af Ejerlavet for Fejrup Strand i princippet skal administrere beplantningen hos 15 af ejerlavets medlemmer. Det ville være mere hensigtsmæssigt og fair, hvis bestemmelserne om beplantning også gælder alle dem, som skal administrere bestemmelserne.

(§8.6: Grundejerforeningen Fejrup Strand Ejerlav bemyndiges til at administrere bestemmelserne i § 8.1 - 8.5)

- Thomas Djernæs Secher, planlægger i Syddjurs Kommune, har i et e-mail til mig skrevet: "Jeg er enig i, at hele sommerhusområdet ved Fejrup burde lokalplanlægges".
- 90% af arbejdet med at udforme et udkast til lokalplan for den resterende del af sommerhusområdet er allerede gennemført i form af den foreliggende lokalplan 314. Udgifterne til det ekstra arbejde må derfor anses for at være så lille, at Ejerlavet for Fejrup Strand kan dække omkostningerne.

(Et udkast til lokalplanforslag kan udarbejdes af en af de private plankonsulenter, som Syddjurs Kommune har gode erfaringer med)

Som der fremgår af referat fra sidste generalforsamling vil bestyrelsen – efter modtagelse af mit forslag - komme med en indstilling!

## Forslag nr. 2

Jeg har to forslag til den kommende generalforsamling i Fejrup Ejerlaug, som har at gøre med områdets veje:

1. Den støvdæmpende væske, som af og til udlægges på Kidhøj virker ikke! Derfor er vi, der bor på Kidhøj (og sikker også øvrige gennemkørselsveje), meget generet af vejstøv fra de 25 – 50 biler der passerer forbi hver dag i ferieperioden.

Jeg har fået at vide, at underlaget skal være forberedt på den støvdæmpende væske for at den virker, og det er ikke tilfældet på Kidhøj (og andre veje.)

**Mit forslag er, at vejbelægningen på de travleste steder får det rigtige underlag før der bruges penge på "nytteløs" udhældning af støvdæmpende væske.**

2. Mange biler respekterer ikke skiltene med 20km hastighedsbegrænsning – og der er slet ingen skilte for udadgående færdsel, så mange glemmer hastighedsbegrænsningen, når de kører ud af området! Skiltet ved gården er desuden usynligt, da det er dækket af bevoksning. For høj hastighed støver rigtig meget, men værre er, at de mange sving på vejene, skjuler gående mennesker og ikke mindst legende småbørn, der pludselig løber ud fra sommerhusgrunden.

**Mit forslag er, at der opsættes skilte med 15 km begrænsning, både for biler kørende ned i området, men også biler kørende ud af området. Skiltene bør stå ved gården, ved trekanten og ved Kidhøj/Skoven krydset. Se vedhæftede forslag, som bruges i andre sommerhusområder i Syddjurs kommune.**

Med venlig hilsen

Lars Vahl  
Kidhøj 8 Mobil Fejrups Strand 20308080

### Forslag nr. 3

Vedr. etablering af badebro på Fejrups strand.

Vi er nogle badeglade damer, som i årevis har ærgret os over, at der ligger et smalt bælte af ret store sten i havstokken, som man først skal forcere, før man kan nyde det dejlige badevand i Begtrup vig. Selvom man tager badesko på, er stenene glatte og svære at gå på, og med tiltagende alder og dermed svigtende balance bliver det endnu sværere. Nogle år har vi været energiske og lavet en sti ud til sandet, men det varer aldrig ret længe, før strømmen har ført stenene tilbage igen.

Vi har derfor undersøgt muligheden for at etablere en badebro. Efter at have været i kontakt med flere leverandører, er vi havnet ved en badebrobygger i Thisted. Han tilbyder at opføre en badebro, som består af en rampe på 3,5 m og 9 m bro opført i træ, hvilende i tre aluminiums rammer. Rammerne hviler på rør i aluminium, som er skruet fast på stolper i aluminium, rammet ned i bunden. Ved enden af broen etableres en trappe med gelænder. Broens sektioner vil let kunne tages ned, når badesæsonen er forbi. Prisen er 37.000 kr excl. Moms. Tilbuddet vedlægges og yderligere oplysninger vedrørende konstruktionen kan indhentes på [www.modul-bro.dk](http://www.modul-bro.dk)

Vi har været i kontakt med Syddjurs kommune, hvor man har tilrådet os at indsende ansøgning så hurtigt som muligt, da sagen skal videresendes til både Kystdirektoratet og et Strandbeskyttelsesudvalg under Skov og Naturstyrelsen i Århus til godkendelse. Oversendelsen vil ske fra kommunen samtidigt til de to instanser, men vi må påregne lang sagsbehandlingstid.

På de badeglade damers vegne,

Else Bjerre, Vigen 19 og Bente Christensen, Møllehøj 1

### Forslag nr. 4

Jeg foreslår at ejerlavet anskaffer en hjertestarter som placeres i området, bestyrelsen kan søge råd hos Syd Djurs kommune eller Falck om hvilket mærke og evt. undervisning. En placering må kunne aftales med fastboende i området.

Venlig hilsen

Jørgen Hansen Dalen 3