

Referat af generalforsamling

Ejerlavet for Fejrups Strand

Afholdt 14.10.2012 / Helgenæs Forsamlingshus.

Pkt. 1 Valg af ordstyrer.

Jan Sørensen blev valgt som ordstyrer.

J.S. konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

Pkt. 2 Formandens beretning.

Formand Børge Guldbrandt præsenterede den siddende bestyrelse og redegjorde for de enkelte medlemmers funktioner i bestyrelsen.

Lokalplan 314 har været debatteret med hensyn til myndighedsudøvelse. Resultatet er blevet, at bestyrelsen har frasagt sig at være dommer, når der opstår uenighed mellem grundejere om beskæring af træer m.v. Syddjurs Kommune har påtaget sig bemyndigelsen vedr. paragraf 8.6 i lokalplan 314..

Der er opsat bord / bæk med grillplade på pladsen ved fladstranden ved Vigen.

Istandsættelse af områdets veje er blevet udført og vejene har generelt været i god stand hele sæsonen.

Opståede skader efter skybrud 26.08. blev udbedret af Ole omgående.

Der er påført dustex en gang i sæsonen. Yderligere behandlinger blev opgivet.

Grundejerne bedes bemærke at vedligehold af rabatter påhviler den enkelte grundejer.

Gamle bådvrage på stranden ved Bugten er blevet fjernet. Oles store maskiner klarede ifølge øjenvidner opgaven i flot stil.

2. pinsedag blev der gennemført en særdeles grundig strandrensning med mange deltagere. Tak til initiativtagerne Ellen og Bente. Bemærk at 2. pinsedag fremover er fast dag til fælles strandrensning.

Årets Skt. Hans arrangement var meget veltilrettelagt og fortjent velbesøgt. Traktelementet foregik i læ af de mange halmballer, som Ole betænksomt havde transporteret til stranden til formålet.

Grenpladsen har som sædvanlig været flittig anvendt. Som navnet antyder er pladsen beregnet til grenaffald og **ikke græs** ! Ved at stakke grenaffaldet op udnyttes pladsens kapacitet mest effektivt, og undlad derfor blot at læsse af på frit terræn.

Som modtagere af foreningens eftertragtede ”Træfældningspris” er valgt familierne Carlsen / Bugten 1 og familien Rasmussen / Knolden 1. Prisen uddeles hvert år til grundejere, der ved fældning understøtter en positiv udvikling i områdets tilplantning. Foreningen ønsker modtagerne tillykke og kvitterer med to flasker vin.

I forbindelse med vejenes istandsættelse, blev der flere steder i området etableret vej bump for at dæmpe hastighed og støvgener samt aflede vand hensigtsmæssigt. Formanden betonede, at der var tale om et nyt tiltag med status af eksperiment !

Reaktionerne har siden været både talrige, positive og negative. Bumpene gav også anledning til en god debat på generalforsamlingen. Her blev fremført ønske om:

at bumpene udføres efter gældende forskrifter for bump - det erkendes, at de udførte nok ikke opfylder ”bumpregulativet”

at bumpene sikrer fartdæmpning af hensyn til børn på vejene og får en permanent god udformning at der etableres flere bump på vejen Møllehøj

at der etableres flere bump på Vigen ved sidste bebyggelse på vej mod stranden.

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning og godkendt.

Pkt. 3 Regnskab.

Kasserer Birthe Hornbak gennemgik det udsendte regnskab og orienterede endvidere kort om aktuelle indbetalings problemer. Disse forventes løst.

Der blev efter rejst et spørgsmål om bilag 32, at det ikke var fuld korrekt konteret, hvilket blev beklaget.

Kassererens beretning blev herefter taget til efterretning og godkendt.

Pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog en ændring af vedtægterne, således at folk der melder sig ud af foreningen ikke kan optræde som gratister, men skal være med til at betale for vejvedligehold, grenplads m.v.

I debatten kom det frem, at der er tale om få aktuelle forhold – under en håndfuld.

Ordstyrer J.S. gjorde opmærksom på, at bestemmelserne kun kan gøres gældende for medlemmer af foreningen.

Forslaget blev vedtaget med en tilføjelse til paragraf 9 om, ”at ikke-medlemmer betaler deres forholdsvise andel af de samlede vejjudgifter. Dette gælder dog ikke for ubebyggede grunde.”

Pkt. 5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Pkt. 6 Kontingent.

Bestyrelsen fremsatte forslag om uændret kontingent kr. 800.-

Forslaget blev godkendt.

Pkt. 7 Valg til bestyrelsen.

Efter tur afgår Inge Bak og Lars Vahl.

Inge Bak ønsker ikke at genopstille.

Lars genopstiller og blev valgt for en ny periode.

Som nyt medlem af bestyrelsen blev Jon Hune / Kidhøj 3 bragt i forslag. Jon Hune modtog opstillingen og blev valgt.

Som suppleanter blev:

Knud Erik Jensen genvalgt

Torben Østerhåb, Møllehøj 26 a blev valgt som 2. suppleant.

Pkt. 8 Valg af revisorer + suppleant.

Max Hedemann genopstillede og blev genvalgt.

Holger Poulsen genopstillede og blev genvalgt

Thorbjørn Sejer Jensen, Knolden 7, genopstillede som suppleant og blev genvalgt

Pkt. 9 Eventuelt.

Bestyrelsen har besluttet at ansvar for planlægning og afholdelse af Skt. Hans arrangement skal gå på tur.

Stafetten blev således overdraget til en uforberedt Ellen Skaarup. Takkede senere for den viste tillid.

Ellen og Bente fik overrakt vingave som tak for initiativ til strandrensning.

Ligeledes fik Ole Jensen overrakt 2 flasker vin som påskønnelse for omtalte betænksomme service i forbindelse med Skt. Hans arrangement.

Knud Erik Jensen efterlyste budget for ejerforeningens kommende regnskabsår.

Kassereren oplyste, at der ikke er tradition for at udarbejde budgetter.

Jan Sørensen opfordrede til, at der stilles forslag herom til næste generalforsamling, dersom dette ønskes.

Formanden takkede Jørn Laursen for indsats som webmaster og kvitterede med 2 flasker vin.

Formanden oplyste i denne forbindelse, at det tilstræbes at al kommunikation til medlemmerne fremover vil foregå digitalt.

Benny fra Vandværkets bestyrelse spurgte til den igangværende rydning af beplantningen på Kidhøj. Det blev oplyst, at rydningen foretages af Peter Skaarup m. fl. og i samarbejde med Lars Telling. Jægerne har udtrykt ønske om, at der bevares beplantning, der kan tjene som skjul.

Bente gjorde opmærksom på fund af 2 cykler ved Vigen. Cyklerne står ved affaldsindhegningen, og hvis ejerne ikke snart afhenter dem, vil politiet blive underrettet om fundet.

Ole Jensen afsluttede debatten med kommentarer til bumpene, som han fandt har haft en god, under- holdende og debatskabende effekt. Han oplyste, at han på grund af vandafledningsbehov opretholder sit bump i svinget.

Ordstyrer og formanden rundede af og takkede for god ro og opførsel på generalforsamlingen.

Referent: Jon Hune 15.10.2012