

Fejrup Strand GF - 5.september 2021



1. Valg af dirigent

Jan Ankjær Sørensen
Kidhøj 4



2. Formandens beretning - 2021

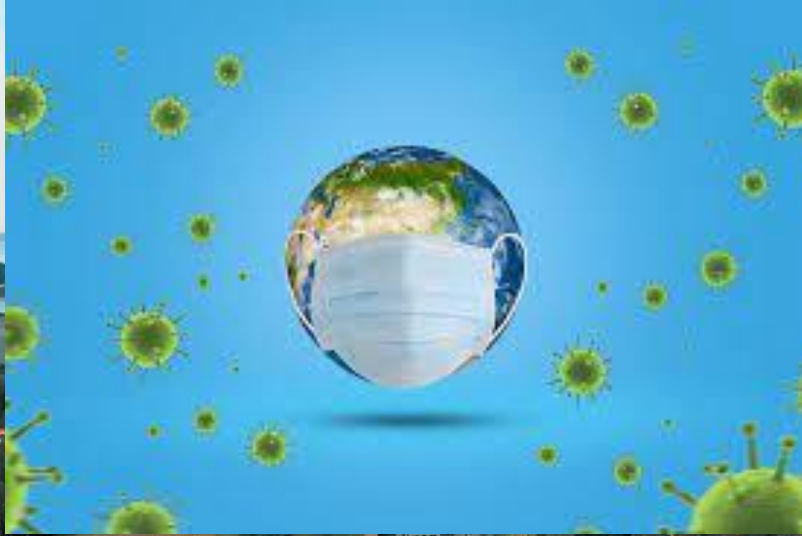


2. Formandens beretning - 2021



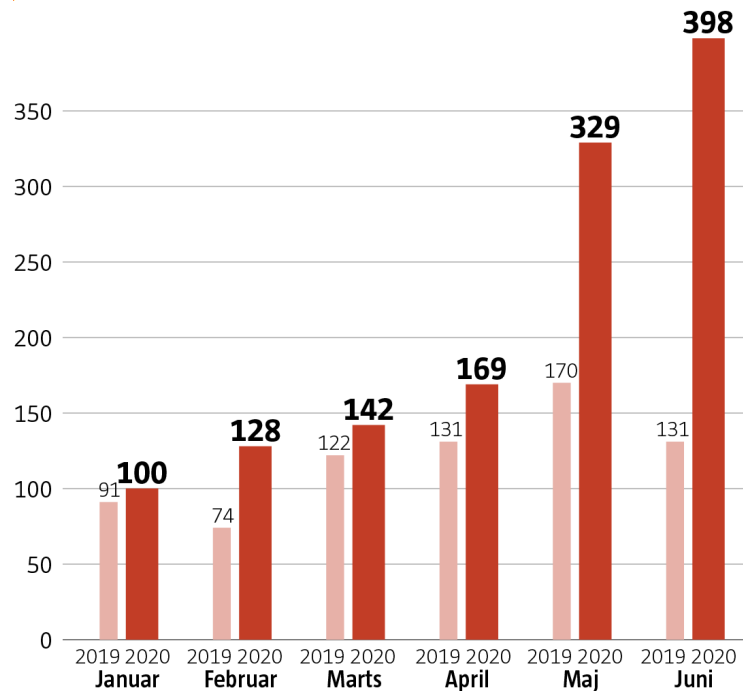
"Vi glæder os til en festlig generalforsamling i Fuglsøcentret 5.9.2021".

Et fantastisk og attraktivt åndehul

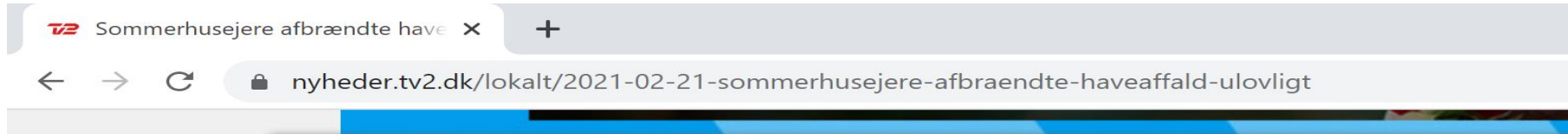


Stort velkommen til nye medlemmer

UDSOLGT!



Grenpladsens afvikling ☹️



LOKALT

Sommerhusejere afbrændte haveaffald ulovligt

21. feb. 2021, 18:34



Grenpladsens afvikling ☹️

TV 2 Østjylland

af Thomas Munk Veirum

Brandvæsenet måtte rykke ud og slukke et stort bål.

Et ejerlaug i et sommerhusområde ved Fejrups Strand i Østjylland tændte søndag ild til et stort bål af haveaffald, som var samlet sammen fra hele området.

Problemet er dog, at afbrænding af haveaffald ikke længere er tilladt. Det fortæller indsatsleder Carsten Pedersen, der rykkede ud til bålet:

Det er jo en rigtig fin tanke at samle affaldet, så der ikke behøver at være bål i alle haverne. Men problemet er, at der kommet en ændring i bekendtgørelsen for afbrænding af haveaffald fra 1. januar, der gør, at man ikke må brænde haveaffald af længere.

Bestyrelsen har siden været i kontakt med Syddjurs Kommune (Helle Munk Sørensen), som var meget klar i sin udmelding om, at man ikke længere må brænde haveaffald af (affaldsbekendtgørelsens § 51)
- **heller ikke selvom det sker på landmandens jord.**



Grenpladsens afvikling ☹️

TV 2 Østjylland

af Thomas Munk Veirum

Brandvæsenet måtte rykke ud og slukke et stort bål.

Et ejerlaug i et sommerhusområde ved Fejrurp Strand i Østjylland tændte søndag ild til et stort bål af haveaffald, som var samlet sammen fra hele området.

Problemet er dog, at afbrænding af haveaffald ikke længere er tilladt. Det fortæller indsatsleder Carsten Pedersen, der rykkede ud til bålet:

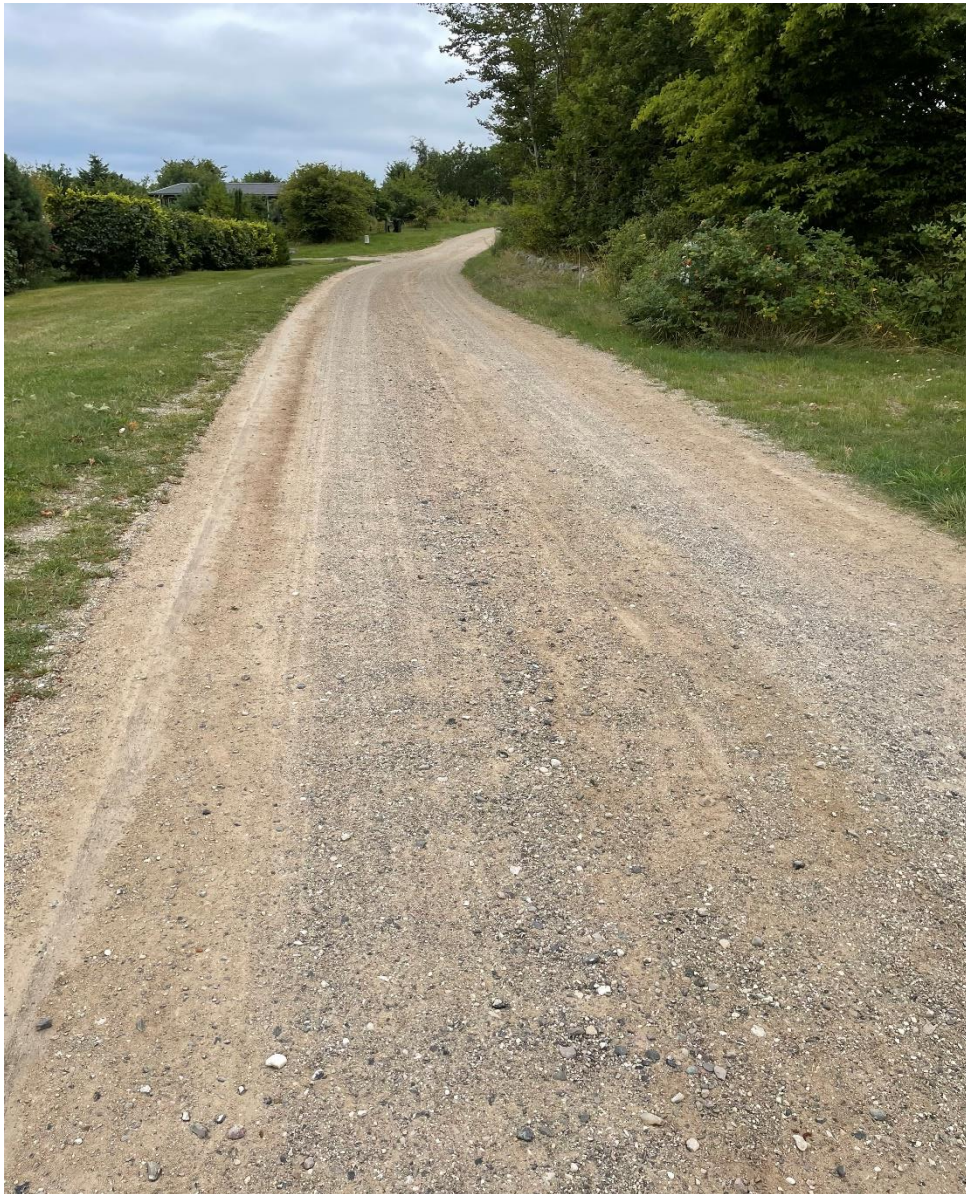
Det er jo en rigtig fin tanke at samle affaldet, så der ikke behøver at være bål i alle haverne. Men problemet er, at der kommet en ændring i bekendtgørelsen for afbrænding af haveaffald fra 1. januar, der gør, at man ikke må brænde haveaffald af længere.

Bestyrelsen har siden været i kontakt med Syddjurs Kommune (Helle Munk Sørensen), som var meget klar i sin udmelding om, at man ikke længere må brænde haveaffald af (affaldsbekendtgørelsens § 51)
- **heller ikke selvom det sker på landmandens jord.**

En løsning kan bestå i individuelle/grupper aftaler med Ole om at bortskaffe grenaffald



Vejenes tilstand – vi slap billigt!



Strandrensning 2. pinsedag



Trærydning – Hede Danmark kom forbi



Lokalplan 314 vedr. beplantning

- Man kan ikke lovgive med tilbagevirkende kraft

Tak for den tilsendte mail vedr. træfældning.

Der er i mailen skrevet en bemærkning om, at grundejerne på Stengårdens udstykning får mulighed for at efterleve lokalplan 314, specielt omkring beplantning.

For at rette evt. misforståelser vil jeg gøre opmærksom på at lokalplanen er vedtaget i 2009, og kun gældende fremadrettet fra dette tidspunkt.

Man kan ikke lovgive med tilbagevirkende kraft.

Altså er beplantning fra før 2009, ikke omfattet af lokalplan 314

Bestyrelsen bakker op om ønsket om at vise hensyn til naboerne og sørge for en rimelig beskæring, men vi kan kun henstille, som vi gør i vores **opfordring til det gode fælleskab**



Opfordring til ”det gode fællesskab”

Tag alle et naturligt hensyn til hinanden og den natur vi sammen forvalter

En opfordring fra en enig bestyrelse



Opfordring til "det gode fællesskab"



Opfordring til "det gode fællesskab" i Fejrup Strand

Tag alle et naturligt hensyn til hinanden og den natur vi sammen forvalter

I ønsket om at vi alle skal have en god oplevelse, når vi benytter vores sommerhuse og naturen i Fejrup Strand, har Ejerlavets bestyrelse besluttet at henstille til øget opmærksomhed på hensynsfuld adfærd. Nedenstående punkter er en blanding af lovgivning og ønskværdig hensynsfuld adfærd, som ofte diskuteres ved bl.a. foreningens generalforsamlinger samt ved skriftlige henvendelser til Ejerlavets bestyrelse.

- **Færdsel i området**
 - Trafikanter opfordres til max at køre 30 km/time under hensyntagen til de aktuelle forhold.
 - Parkering af køretøjer bør er af hensyn til den øvrige trafik om muligt ske på egen matrikel.
 - Det er ikke tilladt at henkaste affald i området inkl. på strandarealet.
- **Støj**
 - Man bør sikre sig, at bl.a. musik ikke generer omgivelserne.
 - Der opfordres om muligt til anvendelse af støjsvage el-drevene redskaber.
 - Anvendelse af støjende redskaber som f.eks. motorsave, buskryddere og plæneklippere bør begrænses til det nødvendige og anvendes hensynsfuldt overfor områdets beboere.
 - Støjende arbejde (> 53 dB*) opfordres i sommerhalvåret henlagt i tidsrummene:
 - Mandag-fredag: 8 timer: kl. 9 – 17
 - Lørdage: 5 timer: kl. 10 – 12 og kl. 14-17
 - Søn- og helligdage: 2 timer: kl. 10 – 12
- **Naturen og udsigt hertil**
 - Områdets unikke landskab ønskes bevaret som et åbent og naturligt terræn.
 - Biodiversiteten opfordres understøttet ved f.eks. minimering af slåede græsplænearealer.
 - Det er vigtigt, at alle områdets beboere deltager til sikring af parcedejernes udsigt over området og vandet, ligesom man på Stengårdens udstykninger efterlever lokalplanen.
- **Afbrænding**
 - Afbrænding i området er forbudt og områdets grenplads er derfor aktuelt lukket.
- **Dyr i området**
 - Hunde opfordres ført i snor på alle områder uden for den enkeltes parcel.
 - Hundes efterladenskaber skal medtages.
 - Fra maj til oktober går 12-15 kvier frit på overdrev og strand, hvorfor der i denne periode opfordres til særlig opmærksomhed i følgeskab med hund.
- **Både på strand og overdrev**
 - Opbevaring af båd på strand og overdrev kræver udover strandret at være tydeligt identificerbare med navn og adresse.
- **Droner**
 - Man henstilles til overholdelse af gældende lovgivning vedr. sikkerhed og privatlivets fred. Drone må således ikke overflyve privat grund og aldrig tættere på end 100 m fra beboelsesområder – inkl. sommerhusområder. Med et erhvervscertifikat må man dog flyve over et beboelsesområde, når man til den konkrete flyvning har et erhvervsmæssigt formål.
- **Udlejning/udlån af sommerhus** - opfordringerne gælder også områdes gæster



*Miljøstyrelsens støjgrænse for rekreative områder i det åbne land som f.eks. sommerhusområder: 53 dB

Løsgående hunde og kreaturer – et dårligt mix

- **Dyr i området**

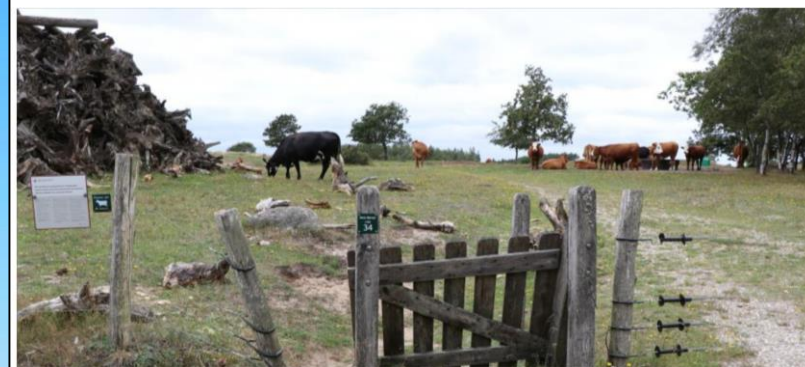
- Hunde opfordres ført i snor på alle områder uden for den enkeltes parcel.
- Hundes efterladenskaber skal medtages.
- Fra maj til oktober går 12-15 kvier frit på overdrev og strand, hvorfor der i denne periode opfordres til særlig opmærksomhed i følgeskab med hund.



26. AUGUST 2021 13:02

SKREVET AF: METTE BOAS SPRINGBORG

Turister blev angrebet af kvæg



Lidt trang offentlig sti

Får i disse dage en tur med den store "hækkeklipper"



3. Regnskab



Ejerlavet for Fejrup Strand

Årsregnskab 01.05.20-30.04.21

Indestående og udestående 1.05.2020

Bankbeholdning	130.578,79	
Ikke betalte regninger	-16.833,00	113.745,79

Indbetaling

Kontingent	81.600,00	
Vejindtægter	0,00	81.600,00
Ialt		195.345,79


Udgifter

Møder, generalfors. mm	8.454,45	
Administration, hjemmeside	574,75	
Vejreparationer	34.025,25	
Grenplads, renovation	1.146,74	
Hjertestarter	6.873,68	
Snekonto	0,00	
Indkøb/reparationer	1.387,45	
Kontingent vejliste	0,00	
Opmærksomheder	1.446,81	
Renteudgifter (indestående)	1.025,48	
Gebyr	225,00	
Ansvarsforsikring	5.339,51	
Kontorhold - Bestyrelse	3.000,00	
Ialt		63.499,12

Indestående og udestående pr. 30.04.2021

Ikke betalte regninger	-14.358,26	
Bankbeholdning	146.204,93	131.846,67
Ialt		195.345,79

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt

Fejrup, den 30/5-21

Max Hedemann

Fejrup, den 29/5-21

Anne Sinnbeck



Indtægter

Indbetaling					Afvigelse 2019/20	
Kontingent		81.600,00			800	1%
Renteindtægt		0,00			-345	-100%
Vejindtægter		0,00				
I alt				81.600,00	584,45	1%



Udgifter



<u>Udgifter</u>					Afvigelse 2019/20	
Møder,generalfors. mm		8.454,45			-3.159	-27%
Administration, hjemmeside		574,75			-624	-52%
Vejreparationer		34.025,25			-20.705	-38%
Grenplads, renovation		1.146,74			115	11%
Hjertestarter		6.873,68			2.229	48%
Snekonto		0,00				
Indkøb/reparationer		1.387,45			197	17%
Kontingent vejliste		0,00				
Opmærksomheder		1.446,81			700	94%
Renteudgifter(indestående)		1.025,48			1.025	100%
Gebyr		225,00			210	1400%
Ansvarsforsikring		5.339,51			285	6%
Kontorhold - Bestyrelse		3.000,00				
I alt				63.499,12	-19.726	-24%

Indestående og årets resultat



<u>Indestående og udeståender 1.05.2020</u>				Afvigelse 2019/20	
Bankbeholdning		130.578,79			
Ikke betalte regninger		-16.833,00		113.745,79	-2.209,90 -2%

<u>Årets resultat 2020-2021</u>				Afvigelse 2019/20	
Indtægter			81.600,00	584,45	1%
Udgifter			63.499,12	-19.726,33	-24%
Overskud/Underskud			18.100,88	20.310,78	919%

<u>Indestående og udeståender pr.30.04.2021</u>				Afvigelse 2019/20	
Ikke betalte regninger		-14.358,26			
Bankbeholdning		146.204,93		131.846,67	18.100,88 16%

4. Forslag fra bestyrelsen



5. Indkomne forslag

Grundejerforeningens post i Stødovvandværk er på valg i år. **Kirsten Hvid Schmidt** genopstiller

De øvrige grundejerforeninger har besluttet, at det er deres respektive bestyrelser, som indstiller en kandidat

FORSLAG: Det er grundejerforeningens bestyrelse Der fremover udpeger repræsentanten

- For næste periode: Kirsten Hvid Schmidt ☺
- (Møllehøj 21)



6. Fastsættelse af

Kontingent



7. Valg af bestyrelse og suppleanter



*Morten Skovholm
(Vigen 5)*



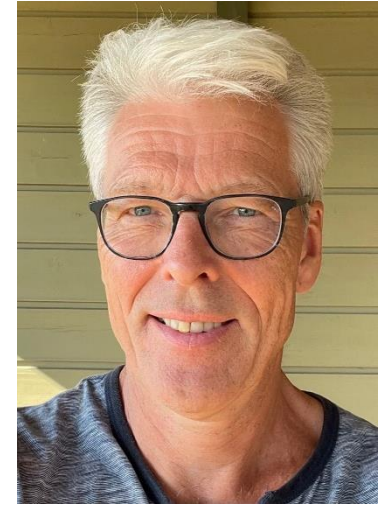
*Nikolaj Bay Rasmussen
(Skoven 2b) kasserer*



*Kim Nielsen (Vigen 27)
Sekretær*



*Søren Larsen (Vigen 11)
Kontakt til landmanden*



*Michael Borre (Bugten 9)
Formand*



*Peter Hvid (Brinken 1)
Vejene*



*Kim Egebo (Dalen 8)
Strandrensning*



8) Valg af revisor og revisorsuppleant

- På valg:
- Anne Sinnbeck (Skoven 1a)
 - Max Hedemand (Knolden 9)



9. Træfældningsprisen 2021



Danish-German Dictionary

eventuelt

eventuell

Kaffe & kage - på gensyn i 2022

