

Opdateret dagsorden 23/8/2019

Generalforsamling Ejerlavet for Fejrups Strand

Der er rettidigt fremsent et forslag til behandling under punkt 5, som ikke er med i den oprindelige indkaldelse til generalforsamlingen.

Det nye forslag er medtaget som bilag 4.

Søndag 8. september 2019 kl. 11.00 i Helgenæs forsamlingshus

Dagsorden ifølge vedtægterne:

- 1) Valg af ordstyrer
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab
- 4) Forslag fra bestyrelsen *(se bilag 1+2)
- 5) Indkomne forslag *(se bilag 3+4)
- 6) Fastsættelse af kontingent
- 7) Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
På valg er: Kim Egebo (Dalen 9), Michael Borre (Bugten 9) og Søren Larsen (Vigen 11) - Alle genopstiller
- 8) Valg af revisorer og revisorsuppleant
På valg er: Liselotte Klarlund (Skoven 6) og Birthe Hornbak (Møllehøj 40)
- 9) Uddeling af træfældningsprisen
- 10) Eventuelt

Efter den formelle del vil der blive serveret et let traktament, øl og vand

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Fejrups Strands Ejerlav

Bilag 1 - Vedrørende Hjertestarteren:

Det er bestyrelsens holdning, at etablering af vinterfunktion (frostsikring) af hjertestarteren, med dens nuværende placering er en alt for dyr løsning. (El tilslutning med gravearbejde. Etablering af separat måler osv.)

Vi ser 2 muligheder.

- 1) Hjertestarteren tages helt ned i vinterperioden (nov-april) og vi må så betjene os af hjertestarteren i Stødov
- 2) Hjertestarteren ophænges i vinterperioden hos en af de få fastboere vi har, og der trækkes strøm fra vedkommendes net.

Bilag 2 - Vedrørende vores vejnet:

Vores vejnet består af grusveje med meget forskellig belastningsgrad. Både hvad angår trafikbelastning og belastning forårsaget af nedbørsmængderne. Grundejerne langs de mest trafikerede områder er desuden støvbelastede. Udgifterne til vedligeholdelse af vores vejnet er den absolut største i vores budget.

Bestyrelsen vil gerne forsøge at imødekomme, både de grundejere som ønsker reducere udgifterne til vejenes vedligeholdelse, og de grundejere som ønsker en mere omfattende pleje af vores vejnet.

Bestyrelsen vil gerne diskutere følgende på generalforsamlingen:

- 1) Skift fra den relativt dyre Dustex-udlægning til et billigere produkt. Vi er i gang med at undersøge denne mulighed, og der vil komme noget mere konkret på GF.
- 2) Fortsætte med Dustex, men på et reduceret areal, som så evt. kunne få 2 udlægninger årligt.
Det reducerede areal kunne være de mest trafikerede stykker af Kidhøj, Møllehøj og Vigen.

Bilag 3 - Forslag fra Lars Vahl (Kidhøj 8) - Reduktion af udgifter til vedligeholdelse af veje:

I de næsten 20 år jeg har deltaget i årets generalforsamling, har punktet "vedligeholdelse af veje" taget det meste af tiden.

Diskussionerne har forsøgt at finde en løsning på især flg. 2 problemer:

1. Biler kører for hurtigt og medfører støvgener
2. Regnvandsfor dybninger og revner generer færdslen

Men uanset hvad vi har fundet på af løsninger er situationen uændret år for år:

- Vi har stadig støvgener på Vigen, Møllehøj og Kidhøj, fordi de hastighedsbegrænsende vej bump ALDRIG har fungeret (undtagen det ved trekanten), og fordi der er ikke kan udlægges Dustex tit nok.
- De samme vejstrækninger har stadig regnvands fordybninger, fordi vi stadig har heftige regnskyl

Det eneste der har ændret sig, er udgifterne til vejenes vedligeholdelse, som nu er så store, at grundejerforeningen igen i år har underskud.

Det kan ikke fortsætte, så et paradigmeskifte er påkrævet.

Forslag til afprøvning over en periode på 2 år:

1. Kun de 5 % af vejnettet, som altid har regnvandsskader, skal have vedligeholdelse. Det skal ske hurtigt og lige så tit, som der er brug for det.
 - Vigen fra vej bumpet til Møllehøj
 - De første og sidste 50 m af Møllehøj
2. Kun De 5 % af vejnettet, hvor 90% af trafikken passerer forbi, skal have udlagt Dustex. Det skal ske så tit som, der er brug for det, f.eks. 1 gang/mdr. fra maj til aug.
 - Vigen fra vej bumpet og 100m op ad Møllehøj.
3. De øvrige 90% af vejene får lov at ligge, som naturen vil det. Så får vi heldigvis lidt småhuller her og der! Det nedsætter bilernes hastighed, som herefter ikke støver ret meget.
4. Vi sparer en masse penge
 - Det støver ikke længer på gennemkørselsvejene Kidhøj, Møllehøj og Vigen
 - Om 2 år evaluerer vi ordningen, og beslutter om den skal fortsætte

Bilag 4 - Forslag fra Kirsten Hvid (Brinken 1, Brinken 2, Brinken 4, Møllehøj 21, Møllehøj 27 og Møllehøj 1) - Gennemgang af omkostning til reparation af vej samt udskiftning af Dustex

1. Gennemgang af omkostninger til reparation af vej. Udspecificering af
 - hvilke opgaver der er udført.
 - hvilke materialer og til hvilken pris disse er indkøbt.
2. Brugen af Dustex udskiftes med MgCl₂.
Dustex kan evt. bruges ved vej bump ved Møllehøj