

Bestyrelsesmøde 14/5 2019

Til Stede: Kim E, Morten, Michael, Søren, Nikolaj, Kim N

Dagsorden:

1) Meddelelser fra Formanden.

Bestyrelsen har modtaget forskellige mails fra grundejere. Disse behandles under punkt 3.

2) Meddelelser fra Kassereren.

Gennemgang af regnskabet.

Alle grundejere har betalt kontingent.

Vi har i år, som sidste år, ca 15.000 mere i udgifter end vi har i indtægt. Årsagerne til dette underskud skal findes, dels i stigende udgifter til vedligeholdelse af vore veje, dels i øgede udgifter til afholdelse af generalforsamling. Tidligere delte vi jo udgifterne til lokaleleje og fortæring med vandværket. Nu afholder vi alle udgifter selv.

Det er klar at det er en stakket frist at fortsætte med en sådan underfinansiering, så enten må udgifterne ned – eller kontingentet op. Ingen tvivl om at grundejerforeningen er delt på dette punkt. Der er kræfter som ønsker en kontingentnedsættelse. Spørgsmålet er om vi kan reducere vore vejudgifter på en måde som tilfredsstillende alle i foreningen. Vi må tage en principiel debat om dette på den kommende GF

Regnskabet vil blive udsendt sammen med forårsbrevet så snart revisorerne har godkendt det.

3) Mails fra grundejere

a) Bestyrelsen har fra en grundejer modtaget et langt brev, beskrivende en meningsudveksling/uenighed med en anden grundejer omkring brugen af motoriserede redskaber og den deraf følgende støjgene. Med brevet fulgte en række konkrete spørgsmål til bestyrelsen.

Bestyrelsen anser det ikke for sin opgave at gå ind i konkrete tvister mellem naboer, men tager gerne principiel stilling til de stillede spørgsmål:

1. I samtlige forårsbreve er der en henvisning og påskønnelse af, at der fældes og beskæres i området – er det fortsat bestyrelsens holdning?

Ja, det er fortsat bestyrelsens holdning

2. Ejerne af XX mener, at det er bestyrelsens holdning, at der ikke må bruges motoriserede maskiner i området – er det bestyrelsens holdning?

Nej, det er ikke bestyrelsens holdning

3. I forårsbrevet fra ejerlavet 2011, opfordre bestyrelsen til, at der i sommermånederne (juni-august), så vidt muligt kun bruges græsslåmaskiner, motorsav og lign. i formiddagstimerne. Modsat kan udledes, at der resten af året ikke er anbefalinger om tidsrum, hvor maskiner benyttes. Er der kommet nye anbefalinger i forhold til tidsrum og brug af maskiner til vedligeholdelse, som XX henviser til?
Det er korrekt at der findes en sådan opfordring i forårsbrevet fra 2011. Emnet er ikke adresseret siden. Der er således ikke kommet nye anbefalinger. Bestyrelsens holdning er den overordnede, at man altid bør tage hensyn til andre grundejere når man anvender støjende motoriserede redskaber. Vi har ikke noget ønske om at indføre regler med bestemte tidsrum eller dage, men lade det være op til den enkelte grundejer, i det gode naboskabs ånd, at finde et passende niveau. Man bør kunne tale om det.
 4. Såfremt bestyrelsen vil lave nye anbefalinger, bør de tage med i overvejelserne, at fritidshusene typisk benyttes i weekenderne og når vejret er godt.
Vi har som anført ingen planer om konkrete anbefalinger.
 5. Hvordan fortolker bestyrelsen træhhøjderne i lokalplan 314?
Som de står. 10% er 10%, og 2 m er 2 m.
 6. Uddeler bestyrelsen træfældningsprisen for 2019?
Ja!
- b) En grundejer er utilfreds med kontingentets størrelse og henviser til en anden ejerforening, hvor de kun betaler 2-300 kr/år og anfører at deres veje er fuldt på højde med vores.
Bestyrelsen har været på en lille tur til nævnte område ved Esby. Der er på ingen måde tale om sammenlignelige forhold. Vejene er mindre og mere markvejslignende – ligesom vores "Dalen", "Skoven" og "Knolden". Altså veje som vi heller ikke bruger penge på. Vores store udgifter ligger jo på de store grusbelagte fælles veje, som årligt kræver nyt grus, samt Dustex.
- c) En Grundejer ønsker ikke Dustex udlagt foran sit hus pga miljøbelastningen.
På det tidspunkt hvor mailen blev modtaget var udlægningen i gang.

4) Hjertestarter

Hjertestarteren er hængt op på bagsiden af skabet i trekanten. Der kan den hænge indtil det igen bliver frostvejr.

Vi må på GF tage fælles stilling til hjertestarterens vinterplacering. Det er meget dyrt at få en installation hvis den skal stå frit.

Vi overvejer at lave et kort hjertestopkursus på GF, og opfordrer samtidig ALLE til at downloade TRYGFondens hjerteløber APP, og registrere sig. Det giver ikke mening at have en hjertestarter i vores område hvis ikke der er nogen til at hente den MEDENS der gives hjertemassage til patienten.

5) Grenplads

Intet nyt. Den er ved at være godt fyldt igen

6) Vejstatus

Altid et stort punkt på vore møder. Dustex er lagt ud, forudgået af det såkaldte "FED 0/9". Der bliver som de forudgående år en udlægning.

Vi må på den kommende GF igen tage en større principiel diskussion af vejene og deres vedligeholdelse.

7) Hjemmeside

Intet nyt

8) Forårets arrangementer.

Strandrensning bliver traditionen tro 2. pinsedag. Annonceres tillige i forårsbrevet, som udsendes så snart regnskabet er godkendt af revisorerne.

Efterfølgende samles vi hos Formanden på Dalen 8 til et lille traktement.

Sgt Hans aften bliver ikke arrangeret af bestyrelsen, men hvis nogen har mod på det kan vi hjælpe med at få kontaktet Ole for at få konstrueret et bål, ligesom grundejerforeningen gerne giver lidt øl og pølser.

9) Evt

Vi prøver at lave et årshjul så vi har lidt overblik. Kan evt sendes ud sammen med forårsbrev.

Ref/Kim