

Fejrup Strand Ejerlav

Referat af generalforsamlingen 15. oktober 2017

1. Valg af dirigent:

Jan Sørensen blev valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

2. Formandens beretning:

Det har været et forholdsvis stille år for bestyrelsen og i ejerlavet. Ikke mindst fordi, at de traditionelle arrangementer strandrensning 2. pinsedag og Sankt Hans aften i år måtte aflyses. Det skal jeg senere vende tilbage til.

Foråret kom sent i år og gik hastigt over i sommerlige tilstande. Vinteren var mild og uden store storme og deraf følgende (større) skader på huse og træer. Desværre har også sommeren og sensommeren været kold, regnfuld og grå.

Efter forslag fra et medlem er skraldestativet på stranden ved Bugten 13 fjernet. Skraldespanden blev udelukkende benyttet af ejerlavets medlemmer og flød ofte over med affald. Eftersom skraldespanden ikke tømmes løbende, har bestyrelsen derfor vurderet, at det er bedre for stranden og miljøet, hvis vi hver i sær tager vores affald med hjem til egen skraldespand

Bestyrelsen får ind i mellem henvendelser i forbindelse med udførelse af havearbejde i weekenden. Da vi er et sommerhusområde, hvor mange af os kun har mulighed for at være til stede i weekenden, og da vil alle værdsætter lys, luft og en pæn udsigt, har bestyrelsen generelt forståelse for, at det kan være nødvendigt at udføre også støjende havearbejde i weekenden. Bestyrelsen skal dog samtidig henstille til, at der udvises hensyn i forbindelse med udførelse af støjende havearbejde i weekenden.

Vejenes tilstand

Vejene kræver til stadighed løbende vedligeholdelse. Også i år her vejene og ikke mindst vejenes tilstand derfor fyldt meget i bestyrelsen.

Enkelte grundejere henvender sig straks til bestyrelsen efter større regnskyld og deraf følgende huller og skyllerender. Det sætter vi naturligvis pris på, men vi beder samtidig om forståelse for, at vi ikke kommer dagligt i området, og at der er tale om grusveje og ikke asfaltveje

Bestyrelsen holder således løbende øje med vejenes tilstand og igangsætter jævnligt udbedring af huller og etablering af det rigtige fald, så skyllerender minimeres.

Da der er tale om grusveje, kan hverken huller og skyllerender efter regnskyl eller støv i tørre perioder dog helt undgås. Vores veje vil således, ifølge den ingeniør fra Vejdirektoratet, der tidligere har inspiceret vejene, altid være udfordret af det bakkede terræn. I opfordres derfor til altid at køre under hensyntagen til naboer og i øvrigt efter forholdene. Udover trafiksikkerheden påvirker hastigheden også sliddet på vejene.

Proceduren i forhold til dustex-behandling er ændret i år. Vi vurderer, at ændringen har haft en positiv effekt, og at behandlingen således har fungeret godt i år, selv om behandlingen givervis også har været hjulpet af det regnfulde vejr.

Bestyrelsen er desuden i dialog med kommunen i forhold til opsætning af et skilt ved indkørslen til sommerhusområdet med teksten ” Lukket område – ingen gennemkørsel”.

Vejenes vedligeholdelse og tilstand er bestyrelsens ansvar. Vi får dog indimellem også henvendelser fra grundejere og renovationsselskabet, fordi der i området er beplantning, der breder sig udover og vejarealet. Traditionen tro skal vi derfor minde jer om, at det er jeres forpligtelse at sikre, at jeres beplantning på grunden ikke breder sig ud over vejarealet og det grønne stykke mellem jeres skel og vejbanen. Det er vigtigt, at arealerne bliver plejet ordentligt, så ikke kun den almindelige færdsel, men også renovationskøretøjer og andre store biler kan passere.

Vejbump

Bestyrelsen har i september etableret de 2 yderligere vejbump, vi havde tilladelse til.

Vejbumpene er placeret på Kidhøj, lige efter indkørslen til Skoven og på Vigen ud for nr. 11. Denne placering er valgt efter anbefaling fra den vejingeniør fra Vejdirektoratet, der tidligere har inspiceret vejene og under hensyntagen til at de pågældende veje er gennemgangsveje, som benyttes af andre end vejenes beboere.

Grenpladsen

Grenpladsen blev afbrændt den 2. februar 2017. Desuden er der fjernet grene i sensommeren, da pladsen efter forårets og sommerens havearbejde igen var fyldt.

Efter flere års udfordringer med at grenpladsen bliver fyldt henover sommeren, har bestyrelsen vurderet, at det ikke er tilstrækkeligt med en årlig afbrænding af grenpladsen. Vi har derfor besluttet, at grenpladsen fremadrettet skal afbrændes 2 gange årligt i perioden 1. november til 1. marts, hvor afbrænding er lovlig.

Lige et hjertesuk: Husk, at grenpladsen ikke er til tykke grene, stammer og almindelige haveaffald. Husk desuden at stakke grene mv, godt på grenpladsen. Ellers kommer vi i bekneb for plads, inden det igen er muligt at brænde grenpladsen af.

Vi kan konstatere, at der (forsat) bliver smidt andet end grene på grenpladsen. Såfremt medlemmerne ikke kan respektere, at grenpladsen kun må benyttes til grene, kan det i yderste konsekvens blive nødvendigt at lukke pladsen.

Kystsikring

Et enkelt medlem har udtrykt bekymring for kysten ved Bugten og spurgt, om bestyrelsen har overvejet kystsikring af kysten.

Bestyrelsen har dog ikke fundet denne opgave så påtrængende, at det er en opgave, som det er relevant, at bestyrelsen på nuværende tidspunkt påtager sig. Medlemmer, der er bekymrede for kysten kan imidlertid naturligvis selv vælge af tage fat i kommunen.

Grundejere af ejendomme ned til kysten og andre som måtte kunne opnå en fordel af en kystbeskyttelsesforanstaltning, kan således anmode kommunen om at igangsætte en proces for afklaring om der skal søges gennemført et kystbeskyttelsesprojekt.

Hjertestarter

Bestyrelse har gennem de seneste par år forsøgt at få finansieret en hjertestarter gennem diverse fonde. Dette har ikke vist sig muligt. Bestyrelsen har derfor besluttet, at ejerlavet selv finansierer hjertestarteren. Vi har i den forbindelse

indhentet tilbud fra Falck. Tilbuddet indebærer en betaling på 5000 kr. om året og en bindingsperiode på 3 år.

Hjertestarteren vil blive etableret, når det er afklaret, hvor skabet med hjertestarteren skal/kan placeres i området.

Økonomi

Ejerlavets økonomi er god som følge af de seneste års milde vintre.

Vi kan dog konstatere en stadig stigende udfordring med at få inkasseret det årlige kontingent. Det synes vi i bestyrelsen ikke er acceptabelt. Vi overvejer derfor at indføre et rykkergebyr på kontingentopkrævningen.

Hjemmeside og e-mail

I forbindelse med opdateringen af hjemmesiden har bestyrelsen etableret en e-mailadresse, hvortil spørgsmål, bemærkninger og forslag til bestyrelsen kan sendes. E-mailadressen er bestyrelse@fejrup-strand.dk. Vi tilstræber at vende tilbage hurtigst muligt på eventuelle henvendelser.

Da alle efterhånden har internetadgang, har bestyrelsen, som også anført i forårs- / sommerbrevet desuden besluttet, at meddelelser fra bestyrelsen fremadrettet udelukkende udsendes pr. e-mail. Det sparer os for meget arbejde og mange penge i portoudgifter. Penge som vi hellere vil bruge på noget andet.

Medlemmer som endnu ikke måtte have sendt deres mailadresse til bestyrelsen, bedes derfor hurtigst muligt sende adressen til bestyrelsens e-mailadresse.

Medlemmer, der ikke har en e-mail adresse, kan dog naturligvis også fremadrettet modtage forårsbrev og kontingentopkrævning med almindelig post. Medlemmer der forsat har behov for at modtage meddelelser fra bestyrelsen på post skal tage fat i et af bestyrelsens medlemmer.

Træfældningsprisen 2017

I ejerlavet har vi som bekendt en træfældningspris. Træfældningsprisen er etableret for at fremme rettidig og nænsom beskæring og fældning af høje træer og buske. Formålet er at undgå at vores grønne områder vokser i skov og skæmmer udsigten til hav og bakker.

Træfældningsprisen, der består af 2 flasker god rødvin, uddeles efter indstilling for komiteen for træfældningsprisen. Hvis I har forslag til kommende modtagere af årets træfældningspris, skal I derfor rette henvendelse til ét af komiteens medlemmer.

Komiteen består af Lars Vahl, Kidhøj 8, Jon Hune, Kidhøj 3 og Peter Skaarup, Møllehøj 2.

I år har komiteen fundet 3 værdige modtagere af træfældningsprisen. Lars Vahl vil efter min beretning på komiteens vegne afsløre, hvem de 3 værdige modtagere af træfældningsprisen er.

På bestyrelsens vegne skal jeg samtidig slå et slag for, at tendensen med træfældning og- beskæring af høje træer samt generel vedligeholdelse af grundene fortsætter. Det giver lys, luft og udsigt til glæde for alle.

Sociale arrangementer

Som jeg også nævnte indledningsvist har de traditionelle arrangementer strandrensning 2. pinsedag og Sankt Hans aften i år måtte aflyses

Baggrunden herfor var, at bestyrelsen som følge af generel travlhed og manglende tilstedeværelse ikke havde mulighed for at arrangere strandrensning 1. pinsedag og Sct. Hans i år. Trods opfordring hertil viste det sig desuden ikke muligt at formå et tilstrækkeligt antal medlemmer til at melde sig, så disse arrangementer kunne stables på benene via frivillige.

Bestyrelsen skal være den første til at beklage, at vi ikke har haft mulighed at facilitere strandrensning i pinsen og Sankt Hans aften og at bestyrelsen dermed bliver en medvirkende årsag til det manglende sociale samvær. Der skal heller ikke herske tvivl om, at vi i bestyrelsen synes, at der også fremadrettet skal være sociale arrangementer i området.

Vi synes derfor også, at bestyrelsens manglende mulighed for at afholde de 2 traditionelle arrangementer i området, er en god lejlighed til at gentænke hvilke sociale aktiviteter, der skal være i området og i den forbindelse også, om det er en (tvungen) del af bestyrelsesarbejdet at være tovholder på de sociale arrangementer uden bistand for medlemmerne af ejerlavet i øvrigt. Bestyrelsen har således konstateret, at opbakningen til de fælles sociale arrangementer de seneste par år har været meget begrænset set i forhold til antallet af grundejere (og i den forbindelse også det antal grundejere, der er i området, når et socialt arrangement som strandrensning bliver afholdt). Det synes vi er ærgerligt!

En opgave for den nye bestyrelse er derfor også at tage stilling til hvilke sociale arrangementer, der fremadrettet skal være i ejerlavet. Gode input modtages gerne. Tilsvarende modtages gerne henvendelser fra medlemmer, som vil deltage i planlægningen af ejerlavets sociale arrangementer. Bestyrelsesarbejdet er frivilligt og ressourcerne begrænsede. Andre frivillige hænder er derfor ikke kun værdsat men også nødvendige, hvis der fremadrettet skal være sociale arrangementer i ejerlavet.

Bestyrelsesmedlemmer

Afslutningsvis vil jeg gøre opmærksom på, at der er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg i år: Bjarne Harsmann, Henrikke Rokkedal og Jørgen Carlsen. Ingen af de 3 ønsker at genopstiller. Vi skal derfor have valgt 3 nye bestyrelsesmedlemmer i dag. Der er derfor rig mulighed for at være med til at påvirke omfanget af sociale arrangementer mv. i ejerlavet fremadrettet.

Vores bestyrelsesmøder er hyggelige og arbejdet i bestyrelsen er ikke tidskrævende. Der er tale om 3-4 bestyrelsesmøder årligt. Jeg skal derfor opfordre jer til at stille op. En særlig opfordring skal desuden lyde til områdets helårsbeboere, da det er en fordel med et bestyrelsesmedlem med daglig kontakt til sommerhusområdet.

Der udspandt sig en diskussion om afbrænding af grenaffald. Bestyrelsen blev bedt om at undersøge, om man kan foretage en afbrænding Skt. Hans aften.

Hvad angår etablering af hjertestarter spurgte et medlem om, der var personer i området, som var kyndige i brugen af en sådan. Tina Braad svarede, at der i abonnementsordningen med Falck indgik et kursus i brugen af hjertestarter.

Herefter blev beretningen godkendt af forsamlingen

3) Regnskab

Kasserer Bjarne Harsmann fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Som tak for assistance fik Birthe Hornbak overrakt en vingave.

4) Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

5) Indkomne forslag

Der er indgivet et forslag om ændring af tidspunktet for generalforsamlingen til søndag i uge 40.

Der var enighed om, at en sådan ændring i givet fald skulle koordineres med vandværkets generalforsamling.

Bestyrelsen blev bedt om at overveje en evt. ændret dato for generalforsamlingen næste år.

6. Kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 800 kr. Et medlem foreslog et kontingent på 500 kr. i stedet. Efter en drøftelse blev de to forslag sat til afstemning. Bestyrelsens forslag på 800 kr. blev vedtaget med stor tilslutning.

7. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter

På valg var Bjarne Harsmann, Henrik Rokkedahl og Jørgen Carlsen. Ingen af dem ønskede at genopstille. Valget resulterede i et nyvalg af Michael Borre (Bugten 9) Kim Egebo (Dalen 9), Søren Larsen (Vigen 11)

Som hhv. første- og anden suppleant blev valgt Liselotte Klarlund (Skoven 6) og Birthe Hornbak (Møllehøj 40).

8. Valg af to revisorer

Max Hedemann og Birthe Hornbak blev begge genvalgt. Som revisorsuppleant blev Fritze Hansen genvalgt.

9. Evt.

På komitéen for træfældningsprisens vegne overrakte Lars Vahl rødvinsgaver til vinderne af årets træfældningspris.

Årets modtagere var

- 1) Jan Sørensen, Kidhøj 2
- 2) Knud Rasmussen, Knolden 2
- 3) Kirsten Hvid Schmidt, Møllehøj 21

På bestyrelsens vegne takkede Tina Braad de afgangende medlemmer af bestyrelsen, der modtog en vingave.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 15.30, hvor dirigenten Jan Sørensen takkede for god ro og orden.

Referent: Jørgen Carlsen