

## Fejrups Strand Ejerlaug

### Referat af generalforsamlingen 16. oktober 2016

#### 1. Valg af dirigent:

Jan Sørensen blev valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

#### 2. Formandens beretning:

Kort efter generalforsamlingen sidste år havde vi nogle kraftige efterårsstorme. En af dem blev kaldt Gorm. Gorm var gruelig gal og kom rasende fra nordvest i november. Det var en led storm, thi den havde sne i sig, tung tøsne. Adskillige store træer måtte bukke under og lade livet i vores område. To sommerhuse fik beskadiget deres tage af væltede fyrtræer, og andre sommerhuse var meget, meget tæt på at få skader.

Af Gorm kan vi lære at udvise rettidig omhu. Sørg for at få fældet store træer som kan falde ned over sommerhuset. Det gælder også, hvis træerne står på naboens grund. Spørg venligt naboen om vedkommende vil fælde for at undgå, at naboens træer falder ned over dit hus. Det er ens egen forsikring der skal dække evt. skader – både når et træ på egen grund falder ned over sommerhuset, og når et træ på nabogrunden falder ned over dit sommerhus.

Vinteren var mild og uden sneproblemer. Foråret var koldt, blæsende og regnfuld. Strandrensningen 2. pinsedag blev gennemført i pænt vejr med mobile og flittige deltagere, men vi var ikke mange. Der er altid plads til en til. Det meste arbejde blev prioriteret til at slå græs ned omkring vandværket, og få markeret 25 meters pæle omkring vandboringen. Der blev også samlet en trailer fuld med flamingo, plastik og andet uorganisk affald fra strandene.

Det tager en time til halvanden at ordne vore strande, og det er en tradition som vi prioriterer højt 2. pinsedag. Anstrengelser blev skyllet ned med vand og øl hos mig og min kone, Knolden 11 i dejlig, varm maj-sol.

En anden tradition som ejerlauget holder i hævd er Sct. Hans aften. Ole Jensen fra Maskinstationen sætter en ære i at præstere Begtrup Vigs flotteste bål. Tørt grenaffald op i 7 meters højde, men i år kom der en kraftig byge en halv time før afbrænding, og bålet blev sat i gang efter den danske norm: Byger der går og kommer – det er den danske sommer. Også her var der plads til flere. Max Hedemann sørgede for vand og midsommer-øl.

Fejrups by holdt 2. juli Åben Landsby, hvor alle i området var inviteret til at deltage. Det er hensigten, at Åben Landsby skal være en årlig tilbagevendende begivenhed.

Den opmærksomme sommerhusejer vil have opdaget, at vejnavne i sommer er blevet opfrisket med ny maling, således at alle kan se, på hvilken vej man befinder sig. Det har Bjarne Harsmann og døtre sørget for.

### **Vejenes tilstand**

Vejene er blevet vedligeholdt efter forskrifterne. Flere strækninger er blevet jævnet, så afvandingen er mere effektiv. Der har ikke været de store problemer med støv pga. det fugtige sommervejr. August og især september var helt fantastiske - solrige og varme, og så skete det igen – monsterregn. Natten til 3. oktober faldt der 62 mm regn over vores ejerlaug. Vejene lå eroderet med render og huller i svinget ved Ole, ved krydset Møllehøj/Kidhøj og bakken fra Møllehøj ned til Brinken. Altså de sædvanlige steder.

Enkelte grundejere henvender sig straks til bestyrelsen og beretter at det er umuligt at komme frem, bilen støder mod vejen, det er for galt, der skal straks gøres noget. De allerfleste sætter hastigheden ned, kører efter forholdene, og med lidt tålmod kunne jeg konstatere, at alle veje var passable. Dette siger jeg, fordi vore veje er grusveje. De er dynamiske, ændrer sig efter forholdene, og sådan har det altid været. Der er ingen grund til at fare i blækhuset og gå i panik. Skaderne vil blive ordnet, og de er blevet ordnet.

I de dage hvor vejene er hullet, er der ingen der kører for stærkt!

Vi har ikke asfaltveje, og vi vil ikke have asfaltveje.

Men når nu vejene fylder så meget i vores kære forening, og altid har gjort det, og sandsynligvis altid vil gøre det, så vil jeg gennemgå, hvad en vejingeniør fra

Vejdirektoratet har vurderet i foråret – både mht. vejene og bump. Den pågældende ekspert har tidligere været ansat i Syddjurs kommune og har derfor indgående viden til de forskellige sommerhusområder i området.

Konklusionen fra eksperten var følgende:

### **Generelt**

☒ Generelt set har Fejrup strand udfordringer med bakkerne og kan derfor ikke sammenlignes med sommerhusområder der ligger mere fladt. Vejene er som man kan forvente og skal have løbende vedligeholdelse.

☒ Det anbefales 0,8 mm fed grus 1 gang om året

☒ Små huller skal repareres med stabilt grus.

### **Knolden**

Søen i andet sving kan risikere at oversvømme vejen. Hvis dette sker anbefales det at lægge et drænrør under vejen.

### **Kidhøj og Dalen**

Alt OK

### **Møllehøj**

Vandreder er uundgåelige. Alternativt skal der laves en faskine der vil være omkostningstungt og vil ikke fjerne risikoen for vandrender under store vandskyld. Der kommer stadig meget vand ned for enden af Møllehøj mod Brinken. En mulighed vil være at grave et dræningsrør ud. Det vil stadig ikke fjerne risikoen for vandrender under store vandskyld.

### **Vigen**

☒ Generelt var vigen i OK stand.

☒ Der vil altid komme huller og render efter heftige regnskyl. Dette kan altså ikke undgås.

☒ Ved Vigen skønnes det at vandafledning ikke giver værdi.

### **Skoven**

☒ Gælder det samme som Vigen

### **Vejbump**

Anbefalingen fra eksperten vil være at lægge vejbump på Vigen og Kidhøj.

Argumentet for det er, at der har bilisten det længste synsfelt og vil derfor have en tendens til at sætte farten op.

Det var konklusionen.

Vi har i bestyrelsen truffet en principbeslutning om at poste penge i to vejbump. På sidste generalforsamling kom der 4-5 forslag om bumpenes placeringer, men vi har kun tilladelse fra SD til to. Vi har sparet penge op til to, og vi følger ekspertens anbefaling om at placere bumpene på Viggen og Kidhøj. Det bliver den kommende bestyrelses opgave at få arbejdet sat i værk.

Vi skal understrege, at vejenes vedligehold er bestyrelsens ansvar. Men rabatten langs vejene skal vedligeholdes af grundejerne, iht. Hegnsloven. Det er altså den enkelte grundejers ansvar at holde bevoksningen ud mod vejen klippet, så også renovationsvognen kan passere uden problemer. Det kniber for nogle grundejere hist og pist, og derfor gentager jeg for hist og pist, at det er den enkelte grundejers ansvar at holde bevoksningen ud mod vejen klippet.

## **Grenpladsen**

Der er indgået aftale med Ole om at Maskinstationen fremover sørger for afbrænding af grenpladsen i den tilladte afbrændingsperiode 1. dec. til 1. marts.

Der har været pres på Grenpladsen som følge af efterårsstormene og almen træfældning. I september fik vi Maskinstationen til at stable affaldet i højden for at give mere plads.

## **Årets Træfældningspris 2016**

Prisen er etableret for at fremme rettidig og nænsom beskæring og fældningen af høje træer og buske for at undgå at vores grønne områder ikke vokser i skov og skæmmer udsigten for andre og udsigten til hav og bakker.

Komiteen består af Lars Vahl, Kidhøj 8, Jon Hune, Kidhøj 3 og Peter Skaarup, Møllehøj 2, som står bag udpegelsen.

I år har komiteen fundet 4 værdige modtagere af to flasker god rødvin hver:

Det er familien Nielsen, Kidhøj 5 (efter indstilling fra komiteen)

Fam. Pedersen, Kidhøj 10 (efter indstilling fra komiteen)

Fam. Poulsen, Kidthøj 4b (efter indstilling fra fam Petersen, Dalen 1)

Fam Røhl, Skoven 16 (efter indstilling fra fam. Justesen, Skoven 11)

Komiteen sørger for at overbringe priserne.

### **Andre sager**

Bestyrelsen har ansøgt om en hjertestarter hos Trygfonden. Vi forventede svar i begyndelsen af december og fik afslag. Bestyrelsen har truffet en principbeslutning om selv at købe en hjertestarter. Og det bliver den nye bestyrelses opgave at få den anskaffet og få den sat op.

På sidste generalforsamling blev der stillet et forslag om affaldshåndtering ved trekanten i starten af Møllehøj. Bestyrelsen påskønner den miljøvenlige vinkel af forslaget, men har vurderet at beholderne vil skæmme landskabet. Vi henviser affaldshåndtering til Brugsen i Kongsgårde.

Bestyrelsen har modtaget et forslag om at sætte endnu et bord-bænk sæt på arealet for enden af Vigen. Vi har ikke fundet behovet så påtrængende ift. så mange andre opgaver.

Vi hilser invitationen til oprettelse af bredbånd i området velkommen. Vi anbefaler, at den enkelte sommerhusejer overvejer en tilslutning til bredbånd. Det vil medvirke til at fremtidssikre den pågældende ejendom.

Til sidste skal jeg sige, at jeg går af som formand efter cirka 10 år i bestyrelsen heraf halvdelen som formand.

Jeg vil gerne pointere nogle ting i den periode.

- At vi fik fjernet gamle plimsoller langs stranden, som skæmmede vores smukke landskab,
- at vi fik etableret et vej bump, der holder,
- at vi fortsat har et godt samarbejde med Ole Jensen og Maskinstationen,
- og at vi har fået indarbejdet traditionen med strandrensning 2. pinsedag.

Jeg vil gerne fremhæve et fremragende samarbejde i den nuværende bestyrelse. Det er gode folk, gode dialoger, gode løsninger, god stemning og god mad. Tak for et godt samarbejde.

(Børge Guldbrandt, formand)

Beretningen gav anledning til følgende bemærkninger:

Vedr. vejbump.

Et medlem fra Møllehøj anfægtede ekspertvurderingen vedr. anlæggelse af vejbump. Han pegede på Møllehøj som lige så oplagt pga af stor trafikbelastning og støvgener.

Flere andre gjorde opmærksom på hastighedsproblemet og ikke mindst den øgede sikkerhedsrisiko – både på Kidhøj, Vigen og Møllehøj, der hver for sig kunne have gode grunde til at ønske sig et vejbump.

Et medlem gjorde opmærksom på, at problemet ikke er løst med vejbump. Vi er selv problemet. Der køres alt for stærkt, også af medlemmerne af ejerlavet!

Lars Vahl (Kidhøj 8) anbefalede, at man anlagde vejbump på alle tre nævnte veje. Da tilladelsen foreløbigt kun gælder 2 bump, kunne de første to ske pr. lodtrækning.

Henrik Rokkedal, som er bestyrelsens vejansvarlige, henholder sig til den indhentede ekspertvurdering og bestyrelsens beslutning, men noterer sig påpegingen af, at Møllehøj derefter står for tur.

Vedr. grenpladsen.

Flere medlemmer gjorde opmærksom på problemet med den snart overfyldte grenplads. Man stillede forslag om hyppigere afbrænding, evt. også ved Skt. Hans.

Børge Guldbrandt svarede, at terminerne for afbrænding er fastlagt ved lov og ligger i tidsrummet 1.12. – 28.2.

Han påpegede også, at der i bestyrelsen har været drøftelser om anskaffelsen af en flis maskine, som vil reducere mængden af grenaffald betydeligt og samtidig producere flis til anvendelse af den enkelte grundejer. En sådan anretning vil beløbe sig til ca. 25.000 kr. og samtidig skabe et deponeringsproblem.

Derefter godkendte forsamlingen formandens beretning.

### **3) Regnskab**

Kasserer Bjarne Harsmann fremlagde regnskabet.

Et medlem ønskede oplysning om prisen på en dustexbehandling. Svaret er ca. 20.000 kr.

Regnskabet blev derefter godkendt af forsamlingen.

### **4) Forslag fra bestyrelsen**

Ingen forslag.

### **5) Indkomne forslag**

Der er indgivet et forslag fra Eva Hune (Kidhøj 3) og Britta Vahl (Kidhøj 8) med følgende ordlyd:

"Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde for, at gangstien fra Bugten til Knolden forlænges med en lignende sti, der forbinder Knolden med Brinken, og at udgifterne finansieres af grundejerforeningens midler".

Forslaget blev uddybet af Britta Vahl.

Efter en kort drøftelse forklarede dirigenten, at flere af de berørte grundejere på forhånd har meddelt, at de modsætter sig forslaget af privatretlige grunde. Derfor kan forslaget ikke nyde fremme.

På den baggrund trak forslagsstillerne deres forslag.

### **6. Kontingent**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 800 kr. Forslaget blev vedtaget.

### **7. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter**

På valg var Børge Guldbrandt Andersen, som ikke ønskede genvalg, og Tina Braad, som genopstillede. Valget resulterede i et genvalg af Tina Braad og nyvalg af Morten Skovholm (Vigen 5).

Som hhv første- og anden suppleant blev valgt Torben Østerhaab og Michael Borre (Bugten 9).

### **8. Valg af to revisorer**

Max Hedemann og Birthe Hornbak blev begge genvalgt. Som revisorsuppleant blev Fritze Hansen genvalgt.

### **9. Evt.**

På komitéen for træfældningsprisens vegne overrakte Lars Vahl rødvinger til vinderne af årets træfældningspris.

På bestyrelsens vegne takkede Jørgen Carlsen den afgangende formand Børge Guldbrandt Andersen for 10 års ansvarsbevidst og engageret arbejde i bestyrelsen – først som menigt medlem og siden som formand. Også her blev der trakteret med en vingave.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 15.15, hvor dirigenten Jan Sørensen takkede for god ro og orden.

Referent: Jørgen Carlsen